

До Началника на ДНСК
София 1606, бул. "Христо Ботев" №47

Копие:

Върховна Административна Прокуратура
София 1000, бул. Ал. Стамболийски №18
(на Ваш 723/2007-II/2008 г.)

От: Тома Георгиев Белев, председател на УС
на Асоциацията на парковете в България, БУЛСТАТ 131066056

Относно: Строеж на „ПВА“, находящ се в ски-център Картала, земл. с.
Бистрица, общ. Благоевград

Уважаеми господин Даракчиев,

След като се запознахме с новоустановените от Вас факти във Ваше писмо изх. № БД-102-08-512/11.11.2008 г. бихме искали да Ви обърнем особено внимание на два нови факта имащи отношение към законосъобразността на Заповед №1191/13.06.2008 г. на Гл. Архитект на Община Благоевград:

1. Съгласно представената от Вас информация, Заповед №1191/13.06.2008 г. на Гл. Архитект на Община Благоевград се основава на Становище №БД-03-ЕО/12.06.2008 г. на директора на РИОСВ Благоевград. Съгласно справка в Становище №БД-03-ЕО/12.06.2008 г. е установено, че с частичното изменение на плана за застрояване (ПЗ) за ски – център „Картала“ – Рила планина се предвиждат единствено „изграждане на воден резервоар в имот № 000201, ПСОВ в имот № 000200 както и изменение на пътната и инженерна инфраструктура (водопроводна, канализационна мрежа, електропреносна мрежа и вътрешни пътни и пешехадни мрежи)“.

В становището изрично е подчертано, че Плана за застрояване за ски – център „Картала“ – Рила планина (частично изменение) не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), към което Приложение №1 (т. 376) спада и изграждането на ПАВ (II етап) – подобект „Горна лифтова станция и трасе с дължина 3000 м“.

2. В представената от Вас преписка не са включени документи, които да удостоверяват, че осъщественото построяване на ПВЛ (II етап) подобект „Горна лифтова станция” в повредени държавни имоти №№ 000008, 001047, 001050, 000595, УПИ XII, кв. 1 по плана на м. Каргала в земл. на с. Бистрица, общ. Благоевград е извършено с учредено право на строеж. Нов повод за нашите съмнения е проведената пре Ноември, 2008 г. тръжна процедура за отделни части от последните три имота, находящи се в сервитута на лифта (вижте съобщение на <http://www.bl.government.bg/bl/notice.html>).

По темата, бихме искали да Ви предложим да установите причините за оттегляне на Заповед №328/02.08.2006 г. със Заповед № 33/15.01.2008 г., издадени от Гл. Архитект на Община Благоевград.

Относно законната постановка на чл. 156, ал.1 от ЗУТ, че „влезлите в сила разрешения за строеж не подлежат на отмяна”, бихме искали да Ви обърнем внимание на съдебната практика свързана с отмяната на разрешителните за строеж за вилно селище на „Краш 2000” в Природен парк „Странджа”, издадени от Община Царево без завършени процедури по реда на ЗООС. Съгласно решение № 12391/18.11.08 г. на ВАС - 7мо отделение *„съдебната практика и административноправната теория безпротиворечиво приемат, че когато е налице пълна липса на условията (предпоставките), визирани в хипотезата на приложимата материалноправна норма, респ. - когато актът е изцяло лишен от законово основание, е налице нищожност. ...Законовата забрана [на чл. 156, ал. 1, изр. последно от ЗУТ] обаче не се разпростира върху възможността да се прогласи нищожността на неотменени по реда на чл. 149, ал. 5 от ЗУТ строителни разрешения”*.

Надяваме се с тази информация да сме Ви били полезни с оглед завършване на случая.

Дата: 25.11.2008 г.

С уважение,

(инж. Тома Белев)

Приложения:

1. Становище №БД-03-ЕО/2008 от 12.06.2008 г. на директора на РИОСВ Благоевград