

До

инж. Иван Симидчиев  
Началник на Дирекция за национален  
строителен контрол  
Адрес: бул. "Христо Ботев, № 47  
1606 София

Копие:

МРРБ  
Ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19  
София 1202

### СТАНОВИЩЕ

От

Сдружение "Асоциация на парковете в  
България", представлявано от Тома Георгиев  
Белев, председател на Управителния съвет

Адрес:

ул. Антим I №17,  
1303 София

Тел.: 02/989 53 77

**БАЛКАНИ**

**Относно:** Разрешение за ползване на пътническа седалкова въжена линия (ПСВЛ) от х. Пионерска до х. Рилски езера, общ. Сапарева баня, НП Рила

Настоящото становище представлява искане за участие в производството по издаване на разрешително за ползване на ПСВЛ "Х. Пионерска – х. Рилски езера" по чл.27, ал.1 от АПК. Същото е започнало по молба на инвеститора "Атомик инвест" ООД до РДНСК за издаване на разрешение за ползване на извършен строеж на пътническа седалкова въжена линия (ПСВЛ или лифта) "Х. Пионерска – х. Рилски езера". Производството по издаване на Разрешителното за ползване е по реда на чл.177, ал.2 от ЗУТ и чл.чл. 17-18 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба №2).

Сдружението има правен интерес от участие в производството, тъй като е организация в обществена полза, а целите и средствата за постигането им й включват опазване на природата и развитие на природосъобразно стопанство (туризъм) в защитените територии. Като организация в обществена полза ние сме загрижени за безопасността на горепосоченото лифтово съоръжение. Същото е изградено в защитена територия – Национален парк "Рила" – където попадат шест от стълбовете на лифта. Наша грижа е също спазването на законодателството, отнасящо се до защитени територии и в частност опазването на защитените територии – в конкретния случай, ние сме загрижени за водохващанията на питейна вода в района на лифта.

Настоящото становище е изготвено въз основа становище на Геозащита ЕООД – Перник, изготвено по нареждане на МРРБ, относно свлачищните процеси в района на х. Пионерска, както и наличната в сдружението документация относно проекта за ПСВЛ „х. Пионерска- х. Рилски езера“.

Считаме, че ПСВЛ „х. Пионерска- х. Рилски езера“ не следва да получи разрешително за ползване поради следните съществени причини:

### **I. Строителство на ПСВЛ е извършено в свалчищен район в нарушение на ЗУТ**

На първо място считаме, че изграждането на ПСВЛ е извършено в нарушение на Закона за устройство на територия. По данни от становището на Геозащита ЕООД – Перник с изх. № 142/24.07.2008 г., в резултат от строителните дейности при изграждането на ПСВЛ е активизирано свлачище в района на долна лифтова станция на ПСВЛ. Съгласно писмо изх. № 92-00-38/30.09.08 г. на МРРБ, при строителството на ПСВЛ не е изпълнена разпоредбата на чл. 96 (5) от ЗУТ, която постановява, че *„строителни работи от всякакъв вид в свлачищни райони се извършват с предварително разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството, издадено в двумесечен срок от постъпване на искането“*.

На второ място считаме, че строителството на ПСВЛ е извършено и в нарушение на чл.7 от Наредба № 12 от 3 юли 2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (Обн. ДВ бр. 68/2001 г.). Съгласно чл. 7. от Наредба №12 *„не се допуска проектиране и изпълнение на строежи в свлачищни райони, ако те не са предварително укрепени и трайно стабилизирани съгласно изискванията на тази наредба...“*. Доказателство за това, че строителството на ПСВЛ е започнало при недостатъчно укрепено свлачище е становището на Геозащита ЕООД – Перник, според което строителството на ПСВЛ е една от причините за активизирането на свлачището (т. 3-4 от Изводи и препоръки). Според становището, до 2008 г. е реализирана "пилотна укрепителна конструкция", която не е достатъчна за укрепване на терена: *"При ново развитие на процеса е застрашена от цялостно компрометиране пилотната конструкция, както и сигурността на изграждащата се ПСВЛ."*

### **II. Не са спазени строителните предписания.**

Строежът на ПСВЛ е започнал в резултат издаване на нищожно строително разрешение от страна на кмета на Сапарева баня. Не са проведени задължителните ОВОС по ЗООС и Оценка за съвместимост по ЗБР. Общинска администрация Сапарева баня издава разрешителните за строеж на първоначалния проект на ПСВЛ №45 от 27.10.1998 г. и на променения проект на ПСВЛ от 04.09.2007 г. **без действащо Решение за Оценка на въздействието на околната среда (ОВОС) на ПСВЛ.** Съгласно писмо изх. №08-00-5361/14.10.1997 г. на МОСВ, цитирано в писмо №СБ-122-01-337/05.11.2007 г. от РДНСК Кюстендил, Решението по ОВОС №73/1995 г. на МОСВ е загубило давност на 14.10.1998 г. В резултат на това, според нас разрешителното за строеж от 04.09.2007 г. е издадено в нарушение на чл. 144, 1, т. 4. от ЗУТ.

Считаме, че строителството на ПСВЛ е извършено и нарушение на чл. 169 от ЗУТ, тъй като при проектирането и изпълнението на проекта за строителство на ПСВЛ не са спазени следните съществени изисквания съгл. ал. 1 на чл. 169:

- Не е осигурена пълна носимоспособност на строежа на ПСВЛ (т. 1 от чл. 169, ал. 1 от ЗУТ). Доказателство за това е активизирането на свлачището.
- Не е гарантирана безопасна експлоатация и опазване здравето и живота на хората, които поддържат и ползват ПСВЛ (т. 4 и 3 от чл. 169, ал. 1 от ЗУТ), тъй като района на свлачището до долна лифтова станция не е обезопасен по никакъв начин, а съгласно становището на Геозащита ЕООД – Перник *„при ново развитие на процеса е застрашена (...) сигурността на изграждащата се ПСВЛ“*. Опасяваме се, че полагането на дренажна система като единствено ново укрепително съоръжение само ще забави въпросните свлачищни процеси, но няма да ги спре.

- Не е опазена околната среда (т. 5 от чл. 169, ал. 1 от ЗУТ), за което свидетелстват становището на Геозащита ЕООД – Перник от 24.07.2008 г. , както и Констативни протоколи на РИОСВ София с изх. №№ 1841/22.08.2007 г. и 2210/10.10.2007 г., тъй като при строителството на ПСВЛ е допуснато унищожаването на няколко декара горски фонд, вкл. защитени клекови съобщества на територията на НП „Рила“. Активизирането на свлачището е довело до засягане на 1 дка иглолистна гора, пътят от х. Пионерска до м. Обесния камък, както и част от деривацията „Джерман-Скакавица“. За строителството на ПСВЛ са изградени нерегламентирани горски пътища, в резултат на което е изсечена иглолистна гора и клек.
- Временните пътищата все още не са премахнати, а районът не е рекултивиран, съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ.
- нарушени са правилата за техническа безопасност, тъй като липсва разрешение за експлоатация на съоръжението от страна на ДАМТН, съгласно изискванията на 178, ал.1.

### III. Нарушение на Закона за събствеността и Закона за държавната собственост:

Лифтът е построен върху чужда земя, без учредяване право на строеж или право на ползване – теренът под стълбовете и под просеката за лифта е публична държавна собственост за територията на НП "Рила" по отношение на горната лифтова станция и шест от стълбовете. Не е налице концесия, наем или друга форма на предоставяне на държавната земя на "Атомик инвест" ООД или на "Рила спорт" АД. Единственият договор за право на строеж в държавен горски фонд е предоставен от НУГ през 1997 г. на Община Сапарева баня без право на преотстъпване.

### IV. Налице е административно нарушение на ЗУТ, подлежащо на санкция.

През март 2009г. ПСВЛ беше експлоатирана активно от потребители. Налице е незаконно ползване на построеното съоръжение. Нашето твърдение се основава на постъпили в сдружение доказателствени материали относно превозването на туристи преди присмането на ПСВЛ от Държавната приемателна комисия и издаването на разрешително за експлоатация от ДАМТН и издаването на разрешение за ползване от органите на ДНСК. В тази връзка, бихме искали да Ви предоставим следните доказателствени материали и прилежащите обяснения на свидетели:

- Видеофилм на ПСВЛ х. Пионерска-х. Рилски езера превозващ хора. Файл: **lift\_rilski\_ezera**  
Дата: 28.03.2009. Автор: Александър Бонсв.
- Фотоснимки на ПСВЛ х. Пионерска – х. Рилски езера превозващ туристи и деца Файлове: **p1070456, p1070457**  
Дата: 15.03.2009, 16:15 часа, Автор: Костадин Атанасов Голев, Свидетел: Антон Кроснев.
- Видеофилм с двама скиори качващи се на ПСВЛ и снимки на ПСВЛ, превозващ френския журналист Fabrice Ferrari. Файлове: **Panichishte 2009.03.28 (18), Panichishte 2009.03.28 (19), Panichishte 2009.03.28 (20), Panichishte 2009.03.28 (21);**  
Дата: 28.03.2009, Между 13 и 14 часа. Автор: Александър Димитров Дунчев, Свидетели: Fabrice Ferrari. Полицейски служители с лек автомобил Лада Нива с рег. № КН 6947 АМ.

#### **V. Искане:**

Въз основа на гореизложеното бихме искали да отправим към Вас следните искания:

1. да откажете издаване на разрешително за ползване на ПСВЛ „х. Пионерска- х. Рилски езера“ на основание чл.177 и чл.178 от ЗУТ и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. да констатирате административно нарушение за използване на построеното съоръжение преди въвеждане в експлоатация и преди разрешаване на ползването му, както и да наложите административно наказание. Готови сме да съдействаме по набавяне на доказателствен материал и свидетели на нарушението.

3. да спрете строителството на ПСВЛ "Х. Пионерска – х. Рилски езера" до обследване на свлачищните процеси от страна на МРРБ.

4. да отмените незаконно издаденото строително разрешение от Община Сапарева Баня.

#### **VI. Приложения:**

1. Писмо No. 92-00-381/12.09.2008 г. от Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството до Асоциация на парковете в България, съдържащо като приложение Становище от Геозашита ЕООД-Перник с изходящ номер 142/24.07.2008 г.
2. Писмо No. 92-00-38/30.09.2008 г. от Министъра на регионалното развитие и благоустройството до Нели Арабаджиева относно строителството в свлачищен район.
3. Писмо No. СБ-122-01-337/5.11.2007 г. на РДНСК Кюстендил
4. Констативни протоколи на РИОСВ София с изх. №№ 1841/22.08.2007 г. и 2210/10.10.2007 г.
5. Удостоверение на Асоциацията на парковете в България от 09.04.2009 г.

София  
22.4.2009 г.

С уважение,

//