



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

**РЕШЕНИЕ № БС - 146- ПР/2008**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /НУРИОВОС/, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ бр.73/2007 г./

**РЕШИХ**

**да се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** "Изграждане на сграда за курортни нужди"

**местоположение:** землище град Созопол, имот № 012235 м/ст "Алепу", Община Созопол, Област Бургас

**възложител:** Желяза Динкова Димитрова  
гр. Бургас к/с "Славейков" бл.126 вх.А ет.3

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда застрояване в имота на сграда за курортни нужди с общ капацитет за 10 броя обитатели. Имотът попада в границите на защитени зони "Комплекс Ропотамо", с код BG 0002041 за опазване на дивите птици и "Ропотамо" BG 0001001 за опазване на природните местообитания, включени в списъка определен с Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.). Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване - 15%, височина на сградите – 10 м., Кинт – 0,4, озеленяване-60% и в зона "А" градоустройствени показатели-плътност на застрояване-10%, Кинт-0,2, озеленяване-70% . Площта на имота е 2 990 кв.м.

**МОТИВИ:**

I. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **има** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху "Комплекс Ропотамо", с код BG 0002041 за опазване на дивите птици и "Ропотамо" BG 0001001 за опазване на природните местообитания **поради следните мотиви:**

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони, опазващи естествени местообитания, местообитания на популации на видове, както и видове с висока консервационна значимост. В обхвата на зоните се намира и Рамсарско място (влажна зона с международно значение) "Комплекс Ропотамо", което е и Орнитологично важно място (ОВМ).

2. Инвестиционното предложение ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване "залесена нива" и като такава се използва от видовете птици, предмет на опазване

на ЗЗ „Комплексе Ропотамо”, по време на почивка, зимуване или хранене и нощуване през зимния период.

3. Реализацията на инвестиционното предложение предполага дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване от ЗЗ „Ропотамо” и ЗЗ „Комплексе Ропотамо”.

4. След реализацията на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в ЗЗ, както и фрагментация на местообитанията на мигриращите и зимуващи птици.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Допълнителното натоварване от персонал, посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. Застрояването и “антропогенният натиск” са едни от основните заплахи за равновесието на екологично чувствителните зони.

7. Изграждането на ваканционен комплекс и натоварването с човешко присъствие би довело до безпокойство и шумово дразнене на видовете птици, предмет на защита в зоната, вкл. и от съседните имоти със сходни инвестиционни намерения.

8. Реализирането на инвестиционното предложение ще намали останалите свободни от строителната инвазия територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

9. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени компенсирани и смекчаващи въздействието мерки.

На основание на гореизложеното и съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, към доклада по ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

#### **Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:**

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони **оценката трябва да съдържа:**

-описание на природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони “Ропотамо” и “Комплексе Ропотамо”, попадащи в областта на въздействие на обекта;

-определяне същността и степента на очакваното въздействие от реализацията и експлоатацията на обекта върху типове местообитания и популации на видове, предмет на опазване в района на защитените зони;

-оценка на степента на въздействие върху целостта на защитените зони, с оглед тяхната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, промени в жизненоважните фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, промени в динамиката на взаимовръзките, които определят структурата и/или функцията на зоната, забавяне/възпрепятстване на постигането на консервационните и реставрационните цели на зоната и т.н.);

-анализ за въздействието (пряко и косвено) на инвестиционното предложение върху целостта, структурата и функциите на зоните.

- описание и оценка на съществуващи обекти и планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитени зони;
- смекчаващи мерки с оглед природозащитните цели на зоните;
- възможности за възстановителни и/или компенсиращи мерки.

**Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:**

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти - орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При изготвянето на оценката за степента на въздействие върху защитените зони, съгласно чл. 23, ал.3 от Наредбата за ОС, да се проведат консултации със Федерация Зелени Балкани – респондент по обявяване на ЗЗ “Ропотамо”, както и с БДЗП – респондент по обявяване на ЗЗ “Комплексе Ропотамо”. **Резултатите от консултациите да се приложат към доклада.**

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

II. Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на инвестиционното предложение.

III. Не е направен достатъчен анализ и описание на компонентите на околната среда-води, въздух, почви, земни недра и до каква степен ще бъдат засегнати при реализация на инвестиционното предложение.

IV. Не е изяснено при реализацията на инвестиционното предложение какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие върху компонентите на околната среда от реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, чл.13 от Закона за защитените територии и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.**

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесния кодекс.*

Дата: 04.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ

/Доц. д-р

