

ПРОТОКОЛ

От заседание на междуведомствената работна група, създадена със Заповед № РД 09-2/03.01.2013 г. на министъра на земеделието и храните, присъствали на заседанието на **10.01.2013 г.** от 15,30 часа в кабинет 236, Министерство на земеделието и храните

На заседанието от членовете на работната група присъстваха:

Марияна Николова – председател на работната група и директор на дирекция „Правно-нормативни дейности“, Министерство на земеделието и храните (МЗХ)

инж. Валентина Маринова – главен секретар, Изпълнителна агенция по горите (ИАГ);

Росица Димова – държавен експерт, отдел „Натура 2000“, дирекция „Национална служба за защита на природата“, Министерство на околната среда и водите;

инж. Милка Гечева – началник на „Дирекция за национален строителен контрол“

Диана Филева – старши юрисконсулт, дирекция „Правно-нормативни дейности“, МЗХ;

Допълнително в заседанието взеха участие:

Георги Бакалов – архитект, председател на Съюз на архитектите в България

Николай Недялков – началник отдел „Натура 2000“ – МОСВ;

Тома Белев – СНЦ Зелени Балкани

Александър Дунчев – WWF

Даниела Ангелова – главен юрисконсулт ИАГ

Димитър Кюмюрджиев – адвокат

Красимир Петков – зам. началник на ДНСК

Джемиле Молаахмед – ст. експерт ИАГ

Председателя на работната група откри заседанието и уведоми присъстващите, че във връзка с дадената възможност в работата да се привлечат външни експерти в заседанието ще участва архитект Георги Бакалов, председател на Съюз на архитектите в България.

Също така присъстващите бяха уведомени, че в работната група е постъпило писмо до министъра на земеделието и храните от Окръжна прокуратура – Бургас изх. № 102/13/08.01.2013 г. (№ 1104-3/10.01.2013 г. на МЗХ) с което се иска предоставяне на прокуратурата на доклада от работата на междуведомствената работна група.

Г-жа Гечева – началник на ДНСК с писмо изх. № БС-24-00-126/10.01.2013 г. представи на работната група опис на документите в преписката и заверено копие от Доклад с вх. № БС-24-00-401/08.01.2013 г. на ДНСК относно проверка на издаденото разрешение № 68/21.12.12 на Главния архитект на Община Несебър за строеж „Еднофамилни жилищни сгради и жилищна сграда за сезонно обитаване с обекти за обществено обслужване – етапно изграждане – първи етап – 36 еднофамилни жилищни сгради тип „А1“, „А2“, „Г1“ и „Г 2“, – втори етап – 32

еднофамилни жилищни сгради тип „А1“, „А2“, „Г1“ и „Г2“, трети етап - 16 еднофамилни жилищни сгради тип „А1“, А2, „Б1“, „Б2“, Г1 и Г 2, - четвърти етап – 38 еднофамилни жилищни сгради тип „А1“, А2, „В1“, „В2“ в поземлен имот с идентификатор 51500.204.152 по кадастралната карта на гр. Несебър, местност „Кокала“ на името на „СЛЕ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 147128794 с управител Станимир Кръстев Стоянов, със седалище и адрес на управление гр. Несебър, ул. Отец Паисий“ № 27 „А“ ет. 2.

Накратко бяха представени констатациите в доклада. Коментарите на г-жа Гечева бяха, че разрешителното за строеж е издадено по общия ред, който предвижда Закона за устройство на територията, а не по реда на чл. 142, ал. 2 от закона. В представените от заявителя „СЛЕ ГРУП“ ЕООД документи не е предвидена необходимата за изпълнение инженерна инфраструктура за функционирането на строежа, не са изяснени условията за присъединяване към електрическата, водоснабдителната и канализационната мрежа на общата техническа инфраструктура. Също така няма представена част относно пожарната безопасност за технологията на изпълнение на мерките по безопасност при СМР.

Становището на архитект Бакалов по изложеното от г-жа Гечева, е че ЗУТ допуска по идейни проекти да се издава разрешение за строеж и че може да се даде срок за отстраняване на пропуските и нередовностите по документите на заявителя „СЛЕ ГРУП“ ЕООД.

В писмо изх. № БС-24-00-126/10.01.2013 г. на ДНСК се съдържа информация, че с писмо изх. № БС-24-00-065/08.01.2013 г. е изпратен на РОНСК – Бургас Доклад № БС-24-00-401/08.01.2013 г., с оглед предоставянето му на прокуратурата. В тази връзка междуведомствената работна група приема експертните констатации в Доклад № БС-24-00-401/08.01.2013 г., и направените изводи, като ще приложи цитирания доклад към доклада от своята работа.

Работата продължи с разглеждане на документите от представената от ДНСК преписка. Адвокат Кюмюрджиев отбеляза, че на стр. 4 в Доклад № БС-24-00-401/08.01.2013 г. на ДНСК е прави впечатление, че в Заповед № РД 49-481/09.11.2012 г. на министъра на земеделието и храните цената за продажба на имот определена чрез експертна оценка е 581 212 лв. без ДДС при данъчна оценка на имота от 10.10.2012 г. – 540 729,20 лв. от община Несебър. В същото време с нотариален акт № 73, том VIII, рег. № 8863, дело № 1443/28.11.2012 г. Димитър Петров и Елена Петрова продават поземлен имот 51500.204.152, м. „Кокала“, гр. Несебър – незастроен имот за жилищни нужди, на „СЛЕ ГРУП“ ЕООД при данъчна оценка на имота 1 263 818,80 лв. от община Несебър. В доклада е посочена стойност на сделката – 2 050 000,00 лв., докато съгласно приложеното копие на цитирания нотариален акт сумата е 2 050 000 евро.

С оглед уточняване дали понятието „дюни“ е използвано в документите по преписките за продажбата и изключването на имот 51500.204.152 отново бяха прегледани писмата и решенията на РИОСВ Бургас от 2007 г. и 2008 г., както и скица 0 21437/27.06.2007 г. на която имотът е отбелязан с трайно предназначение: горска и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора и удостоверение за характеристиките на имота 02-10-СК 09-362/27.06.2007 г. като начин на трайно ползване е отбелязано друг вид дървопроизводителна гора. В преписката за продажбата на имота е налична скица № К 01923/29.08.2006 г. издадена от общинска служба по земеделие и гори – несебър, в която е посочен имот с № 204045 в землището на гр. Несебър, с площ 29,826 дка с начин на трайно ползване: дървопроизводствени площи. Отбелязани са 0,986 дка пясъци за отдел/подотдел 562/1, 20,743 дка пясъци за отдел/подотдел 563/9 и 8,097 дка широколистна гора за отдел/подотдел 563/а.

В тази връзка беше прегледана отново преписката предоставена от МОСВ и по специално Доклада за оценка на съвместимостта от октомври 2008 г. представен на директора на РИОСВ Бургас. Приложеното заверено копие в преписката е без подпис на автор. От приложената декларация към доклада може да се предположи, че автор е проф. Петър Полдиев Коларов. На стр. 19, 20, 21 и 22 относно местообитания бели, сиви и облесени дюни. На базата на този доклад за съвместимост с **писмо с изх. № 4996 от дата 19.12.2008 г. на РИОСВ Бургас**, до Димитър Костадинов Петров с копие до община Несебър е изпратено Решение № БС -253-ОС/19.12.2008

г. със съгласуване на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищно застрояване в поземлен имот № **51500.204.152**. В решението е отбелязано, че „с реализиране на инвестиционното предложение, предметът на опазване в защитена зона **BG 0000574 „Ахелой – Равда- Несебър”** за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна няма да бъде значително увреден”.

С оглед изложеното междуведомствената работна група констатира, както и при предишните проверки на преписките по продажбата и изключването на имот 51500.204.152, че понятието „дюни” не се използва в наличните документи.

Александър Дунчев представи 1 лист коментари на НПО по установените по проверката факти и предложения за доклада.

Решения:

Следващо заседание да се проведе на 11.01.2013 г. от 15,00 ч.

На заседанието ще се разгледа и подпише доклад от работата на междуведомствената работна група.

Марияна Николова

инж. Валентина Маринова

инж. Милка Гечева

Росица Димова

Диана Филева

Николай Недялков

Тома Белев

Александър Дунчев

Даниела Ангелова

Димитър Кюмюрджиев

Красимир Петков

Джемиле Молаахмед