



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 1785

ГР. БУРГАС 29.03.2013 г.

ДО

ЛИЛЯНА ГЕОРГИЕВА КУЦАРОВА
С. ЛОЗЕН, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” № 50.

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости с допълващо застрояване – лятна кухня в поземлен имот № 66528.501.253, землище с. Синеморец, община Царево”, с възложител: Лиляна Георгиева Куцарова

Приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околна среда /ЗООС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ПМС № 302/ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2011 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/30.11.2012 г./ - НУРИОВОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на къща за гости с допълващо застрояване – лятна кухня в поземлен имот № 66528.501.253, землище с. Синеморец. Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 40 %, Кинт – 0,8, Озеленяване – 50%, Височина – 7,0 м. Общата площ на имота е 774 кв.м и е с начин на трайно ползване „ниско застрояване” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Уведомяваме Ви, че инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости с допълващо застрояване – лятна кухня в поземлен имот № 66528.501.253, землище с. Синеморец, община Царево”, не е изрично посочено в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Цитираното инвестиционно предложение не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона "Странджа" с код BG0002040, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите. Предложението е допустимо с режима на защитената зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.*

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС