



Агенция за приватизация

БЪЛГАРИЯ, София 1000
ул. Аксаков 29
Тел./359 2/87 15 87, 87 28 81,
88 24 02, 86 13 221
Факс /359 2/ 87 90 88

Агенция за приватизация
ИЗХ № 92 00-82-837
04 03 96

12-00-04/08-03-1996

ДО

МИНИСТЪР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Г - Н ЖАН ВИДЕНОВ

Копие:

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА
СРЕДА

КОМИТЕТ ПО ГОРИТЕ

КОМИСИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА ПРИ НС

ВЪРХОВЕН СЪД

Със заповед №РД-02-14-101 от 17.02.1995г. на Министъра на териториалното развитие и строителството се предоставя на "Главболгарстрой" ЕАД терен в местността "Аркутино". Съгласно същата заповед и Скицата, издадена от община Созопол, терена възлиза на 668.5 дка.

От извършеното геоморфолошко изследване и картографиране, както и от оценката по 179 ПМС се установи, че вследствие действието на буната е придобита от морето нова територия от 20.1 дка., или общо терена възлиза на 688.6 дка.

Този терен е намален с 77.1 дка. плажна ивица, включваща пясъчна ивица, клифов бряг и чакълеста плажна ивица, които са изключителна държавна собственост. Така по Баланса на "Главболгарстрой" ЕАД е заведена стойността на 611.5 дка. терен в местността "Аркутино".

В приложената карта са очертани границите на терена, притежаван от "Главболгарстрой" ЕАД, границите на резервата и буферната зона, както и терена, разрешен за застрояване.

Терена на "Главболгарстрой" ЕАД остава извън границите на резервата и не нарушава неговата цялост. Посочената на картата граница на резервата е определена по Заповед №318 от 7 май 1992г. на Министерството на околната среда и Протокол от 21.02.1990г. на комисия назначена със заповед №93 от 31.01.1990г. на бившия Държавен комитет за опазване на природната среда.

По отношение на незавършеното строителство на Международния училищен комплекс "Ропотамо" на Андреа баир, част от което попада в буферната зона на резервата, неговото понататъшно третиране зависи от решенията, които ще се предложат в предстоящата Оценка на въздействието върху околната среда / ОВОС / на обекта, на базата на които решения ще се изготвят проектите за довършване на строителството.

Територията за строителство определена по Протокола от 21.02.1990г. и

14.03.96
Косов

Съвместния протокол на ръководствата на Зелената партия в гр. Бургас и Международния училищен комплекс "Ропотамо" покрива почти изцяло терена, притежаван от "Главболгарстрой" ЕАД.

От друга страна обаче, неудачно изградената буна непрекъснато увеличава този терен откъм морето, като нанася непоправими щети на морския бряг, плажната ивица и на цялата територия на комплекса. В тази връзка "Главболгарстрой" ЕАД е възложил извършването на хидроложки изследвания на залива с цел намиране на решение за преустановяване деформациите на морския бряг и за съхраняване на природните дадености.

Необходимо е да бъде отбелязано също, че срещу предоставеното незавършено строителство на Международния училищен комплекс "Ропотамо", съгласно Заповед №РД-09-038/26.07.1995г. на Министъра на образованието, науката и технологиите и Протокол от 25.07.1995г. "Главболгарстрой" ЕАД се задължава да извърши безвъзмездно строителство, реконструкция и модернизация на обекти на територията на Националния детски комплекс - с. Равда. Строителството е в напреднала фаза и обектите на НДК с. Равда ще бъдат завършени и предадени за експлоатация до началото на летния сезон.

Приложения:

Карта на комплекс "Ропотамо"

Писмо №08-С-198 от 02.08.1995г. на Министерство на териториалното развитие и строителството

Заповед №РД -02-14-101 от 17.02.1995г. на Министерство на териториалното развитие и строителството

Заповед №РД-09-638 от 26.07.1995г. на Министерство на образованието, науката и технологиите

Протокол от 21.02.1990г. на комисия назначена със заповед №93 от 31.01.1990г. на бившия Държавен комитет за опазване на околната среда

Заповед №318 от 7 май 1992г. на Министерство на околната среда

Съвместен протокол на ръководствата на Зелената партия в гр. Бургас и Международния училищен комплекс "Ропотамо"



В. Благоев
ВЕСЕЛИН БЛАГОЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР