



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ БД- 01-ЕО/2005

Относно: Изменение на Териториално-устройствен план (ТУП/ОУП) за извънселищна територия "Ски-зона с център гр. Банско"

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми

СЪГЛАСУВАМ

Изменение на Териториално-устройствен план (ТУП/ОУП) за извънселищна територия "Ски-зона с център гр. Банско" - Алтернатива 2, както следва:

- Седалкова въжена линия Железен мост - Платото, вместо ски-влек Балканиада и ски-влек Бъндерица -Тодорка;
- Седалкова въжена линия Бъндеришка поляна - Коларски път, вместо седалкова въжена линия Бъндеришка поляна - Шилигарника;
- Източен ръкав към писта Шилигарника, вместо два западни ръкава към същата писта.

възложител: Община Банско, "Юлен" АД

поради следните **мотиви:**

- С изменението на плана се предвижда изграждането на три нови обекта за ски - спорт, които заменят пет обекта, одобрени чрез ТУП за извънселищна територия "Ски зона с център град Банско".
- Изменението на устройствения план не е в нарушение на Плана за управление на Национален парк "Пирин", Закона за защитените територии и Концесионния договор между МОСВ и "Юлен" АД за изграждането на ски-зоната.
- Предвидените заместващи съоръжения не налагат изменения в статута, границите и баланса на териториите, предмет на концесионния договор.
- С реализирането на предложените обекти ще се подобрят условията за обратна връзка до зоните за спускане при облекчени условия (*което ще намали вероятностите от травми и злополуки*).
- В резултат на провеждането на консултациите не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност.
- Изграждането на предвидените с изменението на (ТУП/ ОУП) обекти няма да предизвикат изменение в качеството на атмосферния въздух, почвите, промени във фоновите нива на фактор "шум", изменение в режима и качествата на подземните води и неблагоприятни въздействия върху водосборния басейн на р. Бъндеришка, както и увеличение на здравния риск за хората.

и при следните мерки:

1.1 Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на изменението на плана върху околната среда

1. За опазване на питейната вода от замърсяване – 2 предложени алтернативи:
 - 1.1. Да се проектират и изградят 2 пречиствателни станции:
 - а) пречиствателна станция за отпадъчните води, формирани в местността Платото. Да се разгледа вариант за отвеждане на водите до Икришка поляна за съвместно пречистване с формираните там води.
 - б) пречиствателна станция за отпадъчните води, формирани в местността “Железен мост”.
 - 1.2. Отвеждане на всички формирани отпадъчни води до канализационната мрежа на гр.Банско, от там – на ГПСОВ.
2. Да се поддържа екологичен минимум в р. Бъндерица след водоземанията за машините за сняг.
3. Да не се допуска използването на химически стабилизатори на снежната покривка.
4. Отреждането на трасетата за ски-съоръжения да бъде съобразено с наличието на ценни растителни и животински видове след проведени огледи от специалисти.
5. При изграждането на ръкава към писта Шилигарника да се осигури предварително информация за оттичането на повърхностните води по терена и при нужда да се изградят дренажи.
6. След приключване на планировъчните дейности по оформянето на релефа на пистата да се възстанови почвения хумусен слой. На местата с по-голям наклон да се предвидят мерки за противоерозионно укрепване.
7. За овладяване на линейна ерозия по скатове на пистата да се изградят брегови прагчета, а за повърхностната – тераски, с ширина на хоризонталната площ 0,80 m и обратен наклон 2°.
8. След силно намаляване на снежната покривка в края на ски-сезона своевременно да се прекратява ползването на пистата.
9. Редовно да се почистват техническите съоръжения (канавки) и при необходимост да се провежда допълнително отводняване.
10. Фундирането на стълбовете и останалите съоръжения да е съобразено с конкретните физико–механични, якостни и деформационни характеристики, конкретно за всяко съоръжение.
11. Да се разработят и прилагат планове за организация и управление на строителството.
12. След изграждане на ски-съоръженията да се проведат залесителни мероприятия с ниска храстова растителност или трева. Да се поддържа плътен тревен чим върху пистата като в състава на тревните смески да доминират местни видове, устойчиви на климатичните условия и на утъпкване.
13. Управлението на отпадъците да се извършва съгласно Актуализирана програма за управление на отпадъците за територията предмет на концесия, утвърдена по реда на чл. 30 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

1.2. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на изменението на ТУП (ОУП) на извънселищна територия "Ски-зона с център гр. Банско"

А. Общи мерки

За всяка календарна година възложителят на плана да изготвя доклад по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат на прилагането на плана, който да представя в РИОСВ – Благоевград и Дирекция НСЗП на МОСВ не по-късно от 1 март на всяка следваща година.

Б. По време на изпълнението на плана (проектиране и строителство)

1. При проектирането да се използват данните от мониторинга, извършван от НИМХ - БАН за допълнителни анализи и оценки на климатичните фактори.

2. Да се извърши преглед и паспортизация на състоянието на почвите по ивиците на пистата и съоръженията. Да се определят и изпълнят противоерозионните мероприятия и да се контролира изпълнението им. Да се осъществява контрол върху ерозиралите участъци и да не се допуска движение на хора и техника по тях.

3. Проектите за рекултивация на нарушените от строителството терени да се съгласуват с дирекция "НСЗП" на МОСВ и дирекцията на Национален парк "Пирин".

4. Да се организира контрол върху трасирането и изсичането на растителността при изграждането на ски пистата и просеките под въжените линии.

5. Да се организира събирането, извозването и депонирането на битови, строителни и опасни отпадъци съгласно Програма за управление на отпадъците за територията предмет на концесия, утвърдена по реда на чл. 30 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и регламентирани договорни отношения.

6. ДНП "Пирин" да контролира преминаването на тежко-товарните превозни средства по предварително уточнени трасетата и при необходимост да се провеждат възстановителни мероприятия.

7. Да се извършат допълнителни проучвания на местата с естетическо и визуално въздействие и се определи най-подходящия начин на експониране и достъпност до тях.

8. Да се проведат необходимите процедури по Закона за водите по издаване на разрешителни за водоползване от нови водоизточници и ползване на водните обекти.

В. По време на експлоатацията

1. Да се организира наблюдение и контрол на повърхностните и подземните води съгласно изискванията на чл.48, ал.1 на Наредба № 5 от 8.11.2000г. за реда и начина за създаване на мрежите и за дейността на Националната система за мониторинг на водите (ДВ, бр. 95 от 21.11.2000 г.).

2. Да се изпълнява Плана за собствен мониторинг на отпадъчните води.

3. Да се наблюдава състоянието на ръкава към писта Шилигарника след трайното стопяване на снежната покривка и в средата на есенния сезон за установяване необходимостта от провеждане на възстановителни и противоерозионни мероприятия.

4. Да се провежда периодичен контрол върху състоянието на растителността и местообитанията в непосредствено прилежащите към просеките зони.

5. Да се организира своевременното изпълнение на проектите за рекултивация. Да се отчитат резултатите, получени след провеждане на рекултивационни действия.

6. Да се съдейства на ДНП "Пирин" при осъществяване на контрол върху незаконни сечи и странични ползвания в горите.

7. Да се извършва постоянен мониторинг на природните екосистеми. В случаи на констатирани отрицателни екологични изменения да се уведомят съответните органи и се предприемат мерки за възстановяване на екологичното равновесие.

8. Да не се извършва третиране на ски пистите с химикали с цел снегозадържане.

9. Да се осъществява мониторинг на рекреационното натоварване на „Ски-зона с център гр. Банско“ като се отчита броя на реално превозените от въжените линии туристи и реалното натоварване на ски пистите, предвид показателите, определени с устройствения план и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ДВ, бр. 3/2004 г.).

10. Да се провеждат проучвания за установяване на количествата и структурата на генерираните отпадъци на местата с голямо съсредоточие на туристи, особено на долните и горни станции на ски-съоръженията и да се въведат на най-подходящите форми за събирането и последващо третиране.

11. Общинската администрация да инспектира редовно територията на ски-зоната и да следи събирането и извозването на генерираните отпадъци да се извършва съгласно Програма за управление на отпадъците за територията предмет на концесия, утвърдена по реда на чл. 30 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

12. Да се извършват периодични измервания на шумовите нива при станциите на ски-съоръженията за спазване изискванията на Наредба №6 за осигуряване на нормална акустична обстановка в жилищни и обществени сгради и места (ДВ, бр. 16/ 25.02.1977 г.).

13. Да се води статистика на различните случаи на оказване на помощ от Планинската спасителна служба, причините и последиците от злополуки и травми.

2. На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряването на проекта за Изменение на ТУП (ОУП) на извънселищна територия "Ски-зона с център гр. Банско" и неговото прилагане, да се съобразят със становището по екологична оценка съответно кметът на Община Банско и "Юлен" АД.

Дата:08.09.2005 г.

ЗА ДИРЕКТОР: /п/

/ инж. Румен Иванов/

Върно с оригинала.

