



# ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА - БУРГАС

8000 гр. Бургас, ул. "Александровска" № 101, факс /056/871-844, оп [burgas@prb.bg](mailto:burgas@prb.bg)



ДО  
ВЪРХОВНА АДМИНИСТРАТИВНА  
ПРОКУРАТУРА  
гр. СОФИЯ  
(на изх. № 81/09 г.-II и № 114/09 г.-II)

КОПИЕ: ТОМА ГЕОРГИЕВ БЕЛЕВ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
АСОЦИАЦИЯТА НА ПАРКОВЕТЕ  
В БЪЛГАРИЯ  
ул. „Антим I” № 17  
гр. СОФИЯ – 1303

КОПИЕ: ВЕСЕЛИНА КАВРЪКОВА –  
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА ВВФ – Световен фонд за дивата  
природа, Дунавско-Карпатска  
програма България  
ул. „Княз Борис I” № 70, ап. 2  
гр. София – 1000

Преписка вх. № 514/2009 год. е образувана по повод получено в Окръжна прокуратура гр. Бургас писмо изх. № 81/2009 год.-II на Върховна административна прокуратура гр. София. Към писмото е приложено копие от публикация на електронната медия “Медиапул” от 20.01.2009 год., озаглавена “Незаконното строителство в Иракли продължава”, съдържаща твърдения за продължаващо незаконно строителства от страна на българо-швейцарското дружество „Суис пропъртис”. Във връзка с това, и с оглед данните, публикувани в статията, Върховна административна прокуратура е разпоредила на Окръжна прокуратура гр. Бургас да възложи на Директора на РИОСВ гр. Бургас извършване на спешна проверка, в хода на която, при констатирани нарушения да бъдат санкционирани виновните лица.

В Окръжна прокуратура гр. Бургас е постъпила и жалба с вх. № 656/02.02.2009 год. от ВВФ – Световен фонд за дивата природа, Дунавско-Карпатска програма. С жалбата, посочената организация е сезирала Окръжна прокуратура гр. Бургас относно неправомерно извършване на строителни дейности от подизпълнители на инвеститора „Суис пропъртис” ЕООД, отнасящи се до изграждане на първи етап на ваканционно селище в местността „Кладери”, землище на с. Емона.

В Окръжна прокуратура гр. Бургас е постъпило и писмо, изх. № 114/16.02.2009 год.-II на Върховна административна прокуратура (вх. №



1008/19.02.2009 год. на БОП), с което е изпратен по компетентност сигнал от Тома Георгиев Белев – Председател на управителния съвет на Асоциацията на парковете в България. Сигналят отново касае извършващото се строителство в м. „Кладери”, в землището на с. Емона, общ. Несебър, осъществявано от възложителя „Суис пропъртис” ЕООД.

Във връзка с идентичния предмет на трите преписки, същите са обединени под общ № 514/2009 год. по описа на Окръжна прокуратура гр. Бургас. В изпълнение на указанията на Върховна административна прокуратура, с Постановление от 13.02.2009 год., Окръжна прокуратура гр. Бургас е възложила на Директора на РИОСВ гр. Бургас извършване на проверка по изнесените в публикацията и в двете жалби твърдения. В цитираното постановление е указано да се установи осъществява ли се строителство в защитената територия в нарушение на ЗЗТ, ЗБР и др., при наличие на констатирани закононарушения да се предприемат предвидените в закона мерки за санкциониране на виновните лица, а също и предприемане на предвидените в закона мерки за ефективно преустановяване на строителството.

В изпълнение на така указаното, с писмо изх. № 914/26.02.2009 год. (вх. № 514/27.02.2009 год. на БОП), Директора на РИОСВ гр. Бургас е уведолил Окръжна прокуратура гр. Бургас за извършената проверка, констатациите от нея, а също и за предприетите мерки, както следва:

Инвестиционното предложение, което е упоменато в получените в БОП материали е за изграждане на „Триетажна сграда с апартаменти за туристическо ползване с КОО и басейн – първи етап от ваканционно селище в поземлен имот № 27454.23.72, местността Кладери, землище с. Емона, община Несебър. Възложител на инвестиционното предложение е „Суис пропъртис” ЕООД гр. София.

По данни на Директора на РИОСВ гр. Бургас, поземлен имот № 27454.23.72 не попада в защитена територия по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Същият попада в две защитени зони, обявени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: защитена зона BG 0001004 „Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

На 02.08.2007 год. е издадена Заповед № РД-626/02.08.2007 год. на Министъра на околната среда и водите, с която се налага забрана за извършване на строителство в част от землището на с. Емона със срок на действие една година. На 30.07.2008 год. Министъра на околната среда и водите е издал и Заповед № РД-467/30.07.2008 год. с която се продължава действието на заповедта от 2007 год. По данни на Директора на РИОСВ гр. Бургас, поземлен имот № 27454.23.72 не попада в забранителния режим, установен с цитираните заповеди.

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28



от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата), Директора на РИОСВ гр. Бургас е издал Решение № БС-231-ОС/19.12.2008 год. по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони на инвестиционното предложение. Така постановеното решение е било връчено по надлежния ред на 19.12.2008 год. на упълномощен представител на Възложителя. В изпълнение на разпоредбата на чл. 30 от Наредбата, на 22.12.2008 год., решението е било публикувано и на интернет страницата на РИОСВ гр. Бургас. На 10.01.2009 год. с вх. № 132/10.01.2009 год. е постъпила жалба от ВВФ – Световен фонд за дивата природа, Дунавско-Карпатска програма България, с която се иска отмяна на цитираното решение, като незаконосъобразно и неправилно. По така подадената жалба е образувано административно дело № 51/2009 год. по описа на Административен съд гр. Бургас, като първото заседание по делото е насрочено за 10.03.2009 год. от 10.50 часа.

На 15.01.2009 год., по повод сигнал за започнало строителство в имот № 27454.23.72 е била извършена проверка от експерти на РИОСВ гр. Бургас. В хода на проверката е присъствал техническия ръководител на обекта – представител на „Понсстройинженеринг“ ЕАД гр. Бургас. Констатирано е било, че в момента на проверката се извършват строителни дейности в рамките на посочения имот. По данни на техническия ръководител, строителните работи на обекта са възстановени на 08.01.2009 год. Констатациите са били обективирани в Констативен протокол № Б-01-02/15.01.2009 год. На същата дата – 15.01.2009 год., на основание чл. 158, т. 3 и т. 4, чл. 159, ал. 2 и чл. 160 от Закона за опазване на околната среда и водите и във връзка с цитираната жалба е била издадена Заповед № РД-7/15.01.2009 год. на Директора на РИОСВ гр. Бургас, с която незабавно се спират всякакви строителни дейности във връзка със започналата реализация на инвестиционното предложение. Преписи от заповедта са били изпратени на Възложителя – „Суис пропъртис“ ЕООД, Кмета на Община Несебър, Областен управител на Бургаска област и на Началника на РДНСК гр. Бургас.

На 22.01.2009 год. в РИОСВ гр. Бургас е получено по факс писмо, изх. № 446/22.01.2009 год. от „Суис пропъртис“ ЕООД, с което същите са уведомили Директора на РИОСВ гр. Бургас, че във връзка с наложената принудителна административна мярка – спиране на строителството на цитирания обект са предприели незабавни действия за спиране на строителните работи, като са уведомили за това и надзорника. С посоченото писмо, Възложителя е уверил Директора на РИОСВ гр. Бургас, че най-късно до 23.01.2009 год. ще разпорежи на „Понсстройинженеринг“ ЕАД гр. Бургас да преустанови строителните работи и да започне обезопасяване и консервация на обекта.

На 23.02.2009 год. е била извършена проверка от експерти на РИОСВ гр. Бургас, при която е било установено, че не се извършва никаква строителна дейност в рамките на имота. В хода на проверката е присъствал и техническия ръководител на обекта – представител на „Понсстрой инженеринг“ ЕАД гр. Бургас. По негови данни е извършено обезопасяване и консервация на обекта на 23.01.2009 год. и от този момент, до извършване на проверката не са били извършвани никакви строителни дейности. В момента на проверката, в имота не е имало строителна техника и работници. За констатациите е съставен Констативен протокол № ПД-01-02/23.02.2009 год. С оглед тази констатация, в писмо изх. № 914/26.02.2009 год., Директора на РИОСВ гр. Бургас е изразил становище, че към момента не са налице данни за допуснато административно нарушение от страна на „Суис пропъртис“ ЕООД.

След анализ на така установената фактическа обстановка, намирам, че към момента не са налице данни и основания за намеса на прокуратурата по реда на чл. 145 от Закона за съдебната власт. От представената справка е видно, че РИОСВ гр. Бургас е предприела необходимите законови мерки за ефективно преустановяване на строителството в поземлен имот № 27454.23.72, местността Кладери, землище с. Емона, община Несебър. По отношение на издаденото от Директора на РИОСВ гр. Бургас Решение № БС-231-ОС/19.12.2008 год. по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони на инвестиционното предложение, същото е обжалвано по надлежния ред пред Административен съд гр. Бургас, като на основание чл. 16, ал. 1, т. 3 от АПК, Окръжна прокуратура гр. Бургас ще встъпи в образуваното адм. дело № 51/2009 год. за защита на значим държавен и обществен интерес.

ПРОКУРОР:  
/Ст. Христов/  
