

До: Г-жа Нона Караджова  
Министър на Околната среда и Водите

## Сигнал

От Александър Димитров Дунчев  
С адрес: ул. Антим I, №17, София 1303

Дата: 27.11.2009 г.

Относно: Процедурата по одобряването на проект за ПУП – ПЗ на „Иновативен комплекс Камчия парк“ на Мет Риълистейт ЕАД по отношение на Закона за биологичното разнообразие и Закона за опазване на околната среда.

**Уважаема Госпожо Караджова,**

По пътя на Закона за достъп до обществена информация и благодарение на Вашето съдействие получих достъп до всички документи свързани с околната среда относно Проекта ПУП-ПЗ на «Иновативен комплекс за смесено жилишно обитаване и обслужващи дейности "Камчия парк"» на фирма Мет Риълистейт ЕАД, който попада на територията на бившата ЗМ «Камчийски пясъци» и в три защитени зони по Натура 2000: Комплекс Камчия (BG0002045), Камчия (BG0000116) и Плаж Шкорпиловци (BG0000110).

Въз основа на анализ на събраната документация се обръщам към Вас със сигнал за предполагаеми съществени нарушения на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие:

1. С решение № ВН-320-ЕО/06.08.2007 г. на РИОСВ Варна (Прил. 1) за преценка необходимостта от Екологична Оценка (ЕО) е съгласувана актуализацията на ОУП на Община Долни чифлик, приет с Решение № 739 от 24 август 2007 г. от Общинския съвет на община Долни чифлик. Актуализацията на ОУП предопределя територията на бившата ЗМ „Камчийски пясъци“ за „горски територии с допустима промяна на предназначението“. Актуализацията на ОУП засяга три защитени зони по Натура 2000. Решението на РИОСВ Варна е издадено преди влизане в сила на Наредбата за ОС на 11.09.2007 г., поради което не взема предвид въздействието на изменението на ОУП върху Натура 2000. Следователно още на този етап на планиране урбанизирането на бившата ЗМ „Камчийски пясъци“ има нарушение на чл. 6 (3) от Директива 92/43/ЕЕС и нарушение на чл. 3 във вр. с преамбюл (10) от Директива 2001/42/ЕЕС.
2. С решение №ВН-34-ПР-ОС/22.01.2008 г. на РИОСВ Варна (Прил. 2) за преценка необходимостта от ОС е преценено да се извърши Оценка за съвместимост (ОС) на ПУП-ПЗ на иновативния комплекс за преотреждане на имотите в обхвата на ПУП-ПЗ от залесена територия в жилищно застрояване. С писмо изх. № 26-00-241/6/28.01.2009 г. на РИОСВ Варна е дадена положителна оценка на качеството на доклада по ОС на Мет Риълистейт ЕАД. Справка в страницата на МОСВ показва, че до ден днешен не е издадено решение на РИОСВ Варна за приемане на ОС на проекта на Мет Риълистейт ЕАД съгл. чл. 20, ал.1 от Наредбата за извършване на оценка за степента на въздействие на План, Програма, Проект и Инвестиционно предложение върху защитена зона.
3. С решение № ВА-35-ЕО/04.03.2008 г. на РИОСВ Варна (Прил. 3) за преценка необходимостта от ЕО е съгласуван ПУП-ПЗ за проекта на Мет Риълистейт ЕАД. С това Решение РИОСВ Варна съгласува по реда на глава Шест, раздел II от ЗООС частния проект за жилищно строителство заемащ **обща площ над 310 ха** в бившата ЗМ и в три Натура 2000 зони. Съгласуването на този план е такава голяма площ, която включва проекти от Прил. 1 на ЗООС и заемащи основно целеви природни местообитания е в явно нарушение на чл. 3 във вр. с преамбюл (10) от Директива 2001/42/ЕЕС.

Към решението е издаден като неразделна част и предупредителен протокол, чието съдържание потвърждава наличието на значителна опасност от унищожение на целеви местообитания:

- „необходимостта от придвиждане на компенсаторни мерки за осигуряване целостта на националната екологична мрежа (т. 4.3)“
- “липсата на карти на местообитания на видове от приложение 2 на Директива 92/43/ЕЕС и приложение 1 на Директива 79/409/ЕЕС (т. 4.2)”

4. Със Заповед № 643 от 25 март 2008 г. и Заповед № 644 от 25 март 2008 г. на кмета на община Долни чифлик (Прил. 4), област Варна са одобрени ПУП-ПЗ за проект „Иновативен комплекс за смесено жилищно обитаване и обслужващи дейности "Камчия парк". Поради липсата на решение съгл. чл. 20, ал.1 от Наредбата за ОС, считам, че ПУП-ПЗ е одобрен в нарушение на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Предполагаемо въздействие на проекта върху Натура 2000

Евентуалното започване на строителните работи по ПУП-ПЗ с площ 310 ха ще доведе до нарушаване целостта на защитените зони (Прил. 5) и ще доведе до значителното увреждане на намиращите се на територията на проекта природни местообитания 1130, 2110, \*2130, 2180, 2190 и 91F0, значителна част от популацията на *Testudo graeca*, *Testudo hermanni* и *Emys orbicularis*, както и значителен процент от целевите видове птици в ЗЗ Комплекс Камчия.

Поради целенасочено забавяне на предоставянето на информация по ЗДОИ за етапа на процедиране на ПУП-ПЗ в РИОСВ Варна (заведени са 4 дела по ЗДОИ срещу откази на РИОСВ Варна, което е в пряко нарушение на чл.3, ал.7 на Директива 21/43/ЕЕС) НПО са изпуснали всички срокове за обжалване и всички срокове съгл. чл. 102 от АПК, на база който би могло да се иска отмяна на незаконосъобразните решения на съответните компетентни органи, изброени по-горе.

6. Искане

В тази връзка, се обръщам към Вас с искане при доказване незаконосъобразността на решения №№ ВН-320-ЕО/06.08.2007 г. и ВА-35-ЕО/04.03.2008 г. на РИОСВ Варна, както и Заповеди №№ 643/25.03.2008 г. и 644/25.03.2008 г. на кмета на община Долни чифлик, да предприемете превантивни административни мерки по силата на чл. 122 (1) във вр. с чл. 121 от ЗБР и чл. 158 т.4 от ЗООС за предотвратяване и преустановяване на административните нарушения по тези закони и за предотвратяване безвъзвратното унищожение на местообитанията и видовете, които са обект на защита в ЗЗ Комплекс Камчия (BG0002045), Камчия (BG0000116) и Плаж Шкорпиловци (BG0000110), до довършване на процедурите по ЗБР и установяване законните възможности за реализирането на проекта на Мет Рилестейт ЕАД.

Надявам се да съм Ви бил полезен с този анализ и разчитам да ме информирате за резултатите от предприетите от Вас проверки и превантивни действия.

С уважение,

/ инж. Александър Дунчев /