

ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА - В А Р Н А

изх. № 2243/10 г.  
гр. Варна, 06.07. 2010 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
гр. Варна, 02.07.2010 г.

Силвиян Иванов- и. д. прокурор при Варненска окръжна прокуратура, като се запознах с материалите по пр. № 2243/10 г. по описа на ВОП,

УСТАНОВИХ:

Преписката е образувана по сигнал на г-жа Веселина Кавръкова-ръководител на WWF Дунавско- Карпатска програма, и разпореждане на прокурор при Върховна административна прокуратура за извършване на проверка по изнесените в сигнала обстоятелства. Впоследствие във ВОП е получен и втори сигнал със същото съдържание от г-н Росен Димитров Василев- изпълнителен директор на „Българска Фондация Биоразнообразие“.

В сигналите на посочените екологични организации се изразяват съмнения относно допуснати нарушения при одобряването на ПУП- ПЗ за проект „Иновативен комплекс за смесено жилищно обитаване и обслужващи дейности „Камчия парк“ в землището на община Долни чифлик, Варненска област. Твърди се, че е нарушена разпоредбата на чл. 31 от Закона за биоразнообразието, тъй като ПУП е одобрен без оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони „Комплекс Камчия“, „Плаж Шкорпиловци“ и „Камчия“.

В хода на извършената проверка по случая са изискани от Община Долни чифлик и РИОСВ- Варна, заверени преписи от всички документи по случая, след анализа на които се установява следното.

Проект „Иновативен комплекс за смесено жилищно обитаване и обслужващи дейности „Камчия парк“ предвижда изграждането на комплекс за смесено обитаване и обслужващи дейности на базата на иновативни технологии, цели да осигури на бъдещите си жители природосъобразна жизнена среда и високо качество на живот и претендира да е първи по рода си в страната. Проектът обхваща десет поземлени имота в землището на с. Ново Оряхово и осем поземлени имота в землището на с. Шкорпиловци, Варненска област, с обща площ 4125.629 дка. Имотите са собственост на „Мет рийлистейт“ ЕАД, „Мирта инженеринг“ ЕООД, „Бета форест“ ЕООД и „Рийс интернешънъл“ ЕАД.

Процедурата стартира през м. октомври 1007 г. с писмени заявления по чл. 135, ал. 1 ЗУТ от посочените търговски дружества до кмета на Община Долни чифлик.

В хода на процедурата са изискани и получени становища от РИОКОЗ, РИОСВ, БДЧР- Варна, „Е.ОН България“ ЕАД, „В и К“ ООД и Регионален исторически музей Варна.

От възложителите на проекта е предоставена подробна информация по Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Изготвен е доклад за оценка на степента на въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони „Комплекс Камчия“, „Плаж Шкорпиловци“ и „Камчия“ в резултат от реализацията на ПУП-ПЗ. Докладът е изготвен от ст.н.с. II ст, дбн Мариана Владимирова Филипова- Маринова- регистриран експерт по силата на удостоверение № 176/09.07.2007 г. на МОСВ. На този доклад е дадена положителна оценка от РИОСВ- писмо изх. № 26-00-241/6/28.01.2008 г. на директора на службата.

С решение от 04.03.2008 г. РИОСВ преценява да не се изготвя екологична оценка за проекта. С предупредителен протокол от същата дата РИОСВ дава задължителни предписания по спазване в конкретния случай на установените правила за опазване на околната среда.

Процедурата по одобряване на ПУП-ПЗ за проекта е финализирана със заповеди №№ 643 и 644 от 25.03.2008 г. на кмета на Община Долни чифлик.

Междувременно още през м. февруари 2008 г. са предприети постъпки от страна на „Мирта инженеринг“ ЕООД и „Бета форест“ ЕООД за изключване от горския фонд на част от имотите, попадащи в обхвата на проекта. С решение от 08.09.2008 г. МС на РБ постановява тези имоти да бъдат изключени от горския фонд.

Поради изложеното до тук намирам, че в процедурата по изработване и одобряване на ПУП- ПЗ за проект „Иновативен комплекс за смесено жилищно обитаване и обслужващи дейности „Камчия парк“ в землището на община Долни чифлик, Варненска област, не са допуснати нарушения от страна на длъжностни лица при Община Долни чифлик или РИОСВ- Варна. Не се потвърждава твърдението в първоначалния сигнал, че ПУП-ПЗ за проекта е приет в нарушение на чл. 31 от ЗБ. В хода на съгласуването на проекта е изработена оценка на степента на въздействието му върху предмета и целите на опазване на прилежащите защитени зони, която е внесена в РИОСВ- Варна, и оценена положително. Поради това считам, че в случая не са налице основания за намеса на прокуратурата по реда на надзора за законност. Що се отнася до законосъобразността на решението на МС за изключване от горския фонд на част от имотите, намирам, че такава преценка не е от компетентността на ВОП.

Пред вид горното,

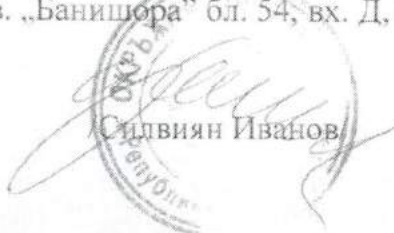
#### ПОСТАНОВИХ:

Отказвам прокурорска намеса по реда на надзора за законност и прекратявам преписката.

Преписи от постановлението да се изпратят на:

- Върховна административна прокуратура- на вх. № 634/10 г.-II;
- ✓ - г-жа Веселина Кавръкова- София, ул. „Княз Борис I“ № 71, ет. 2, ап. 2;
- г-н Росен Димитров Василев- София, кв. „Банишора“ бл. 54, вх. Д, ет. 2.

И. Д. ПРОКУРОР ПРИ ВОП:

  
Сидвиян Иванов