



АСОЦИАЦИЯ НА ПАРКОВЕТЕ В БЪЛГАРИЯ

Регистрация: СГС дело №1246/2003 • Булстат: 131066056
1303 София • ул. „Антим I“ №17 • тел./факс: 02 989 53 77

Дата: 28.01.2011г.

До
Директора на РИОСВ – Варна

Копие:
Кмета на Община Шабла

Възражение

От Тома Георгиев Белев, председател на Асоциацията на парковете в България

Относно:

Инвестиционно предложение за локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в УПИ II-32, 33, 40, 41 м.26 с капацитет за 1400 е.ж. в землището на с. Крапец, Община Шабла, с възложител фирма ГЕМАР ООД, гр. Варна

Уважаема Г-жо Директор,

Бихме искали да предоставим нашето възражение срещу инициирането и реализирането на инвестиционно предложение **“Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в УПИ II-32, 33, 40, 41 м.26 с капацитет за 1400 е.ж. в землището на с. Крапец, Община Шабла”**, поради следните мотиви:

1. **Инвестиционното предложение се намира в защитена зона “Шабленски езерен комплекс”** върху земеделски земи, чийто начин на трайно ползване е променен през втората половина на 2007 г., т.е. след присъединяване на България към ЕС и след одобряването на територията за защитена зона от Министерски съвет. Инвестиционното предложение отстои на по-малко от 100 м от морския бряг, където гнезди морският дъждосвирец, както и на по-малко от 500 м от северните части на Шабленското езеро, където редовно се струпват над 20000 водолюбиви птици. Територията на УПИ II-32, 33, 40, 41 м.26 е част от обработваемите земеделски земи, където редовно (включително опрез 2008, 2009, 2010 г) се хранят зимуващи гъски, включително силно застрашената от изчезване червеногуша гъска. Почти цялата световна популация на този вид зимува в Приморска Добруджа, в езерата Шабла и Дуранкулак. Гъските предпочитат да се хранят в близост до езерата, когато не са застрашени от силна ловна преса. Реализирането на сгради за жилищни и ваканционни нужди ще доведе до загуба на част от териториите за хранене на гъските в близост до езерото и разпокъсването им. Местоположението на инвестиционното предложение, и планирането струпуване на 1400 е.ж. на относително малка територия в непосредствена близост до морския бряг и езерото е предпоставка за генериране на значимо по степен безпокойство, както на гнездящите, така и на мигриращите и зимуващи видове птици, обект на опазване в защитената зона. Територията на инвестиционното предложение е разположена в непосредствена близост до ЗМ „Шабленско езеро”, което е и Рамсарски обект. Това е предпоставка за възникване на значителни въздействия върху тези защитени обекти.

2. Считаме, че има сериозни нарушения на материалния закон при процедиране на инвестиционните намерения за жилищно застрояване, които ще обслужва на практика сега планираната ПСОВ. Инвестиционното предложение е свързано с реализирането на инвестиционни предложения за изграждане на жилищни сгради в съседни имоти, съгласувани без пълна екологична оценка или ОВОС с решения на РИОСВ Варна, както следва ВА-173/ЕО/2007 от 31.05.2007 г., 174/ЕО/2007 от 7.06.2007г., ВА-201/ЕО/2007 г., ВА-231/ЕО/2007 от 2.07.2007, г. Всеки от имотите, където е разрешено жилищно застрояване, съгласно цитираните решения, е на площ под 10 дка, а инвеститорите са почти едни и същи лица. Това ясно сочи за схема, при която даден проект се разделя на части, с цел избягване на процедура по ОВОС. Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на ПСОВ за цялата територия за 1400 е.ж. също е в подкрепа на предположението, че тогавашен голям проект е раздробен на части. Докато при жилищното застрояване за всеки имот се предвиждат ограничен брой жители на площ, съгласно ЗУТ, то от настоящото инвестиционно предложение се вижда, че реалния капацитет от 1400 е.ж. е много по-голям от обикновено допустимото при жилищно застрояване. От друга страна, имайки предвид капацитета на ПСОВ, вероятно територията за жилищно застрояване се предвижда да бъде разработена като хотелски комплекс, за курортни нужди, който задължително би трябвало да бъде обект на ОВОС. С цитираните по-горе решения по преценка необходимостта от екологична оценка, се одобрява жилищно застрояване, без да е направена оценка на въздействието върху околната среда, включително върху водочерпенето и въздействието върху езерната екосистема, заустването на отпадъчни води, генерирането на отпадъци, генерирането на шум и безпокойство върху птиците, замърсяването на почвите. Не е отчетен и кумулативният ефект. В допълнение на това за въпросните намерения за застрояване не е правена дори преценка за необходимостта от Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Шабленски езерен комплекс», въпреки че това е задължително за всички проекти след 1 януари 2007 г. Липсата на горе-описаните оценки не дава възможност да се прецени реалното въздействие върху околната среда, както на планирания хотелски комплекс, така и на ПСОВ. В допълнение, изграждането на хотелски или ваканционни селища вместо жилищни сгради е по характера си промяна на инвестиционното предложение, още повече ако има включени и обществени сгради и инфраструктура като ресторанти, магазини, спортни съоръжения и т.н., и следва да бъде предмет на нова преценка за необходимостта от ОВОС/ЕО. Територията предмет на ИП е отдалечен от населените места – Езерец и Крапец и ще доведе допълнително до необходимостта от изграждане на допълнителна инфраструктура – водопроводи, пътища, електропроводи. Тази инфраструктура също може да има значителни въздействия върху околната среда, но не е оценявано и не се предвижда да се оцени с това инвестиционно предложение.

В заключение считаме, че изграждането на хотелски комплекс и изграждането към него на ПСОВ и прилежаща инфраструктура ще доведе до значителни въздействия върху видовете птици, обект на опазване в ЗЗ „Шабленски езерен комплекс”, противоречи на предмета и целите на защитената зона, поради което не следва да бъде реализирано в този вид и засягайки въпросните птичи местообитания.

С уважение,


/Тома Белев/



ОБЯВА

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС „ДЕМАР“ ООД гр. Варна уведомяват заинтересованата общественост на с. Крапец че има инвестиционно намерение за изграждане на „Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“, в УПИ II-32,33,40,41, м.26, с капацитет за 1400 еж. в землището на с. Крапец, Община Шабла. Имотът е собственост на възложителя.

Общата площ, необходима за реализацията на ИП ще е около 0,6 – 0,7 дка.

Ползването на съседните имоти е за жилищни и земеделски цели.

Строителният период се очаква да продължи около 6 месеца.

През строителния период ще се използват следните основни суровини, енергия и материали, както и ограничени количества електроенергия за осветление и питейна вода:

- бетон;
- дървен материал;
- строителни блокчета/ тухли;
- гравий и др. инертни материали;

При изграждането на обекта се очакват да се генерират следните отпадъци:

- Код 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменати в 17 05 05. Изкопаните маси няма да бъдат замърсени с опасни отпадъци, тъй като ще бъдат от земеделските земи, използвани преди само за такава нужди. Те ще се използват за вертикална планировка на терена.
- Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03. Отпадъците ще бъдат само отпадъчни строителни материали, бракувани кофражни платна и други такива.

При експлоатацията на обекта се очакват да се генерират следните отпадъци:

- Код 19 08 01 – отпадъци от решетки и сита
- Код 19 08 02 – отпадъци от лескоуловители
- Код 19 08 05 – утайки от пречистване на отпадъчни води от населените места

Тези отпадъци ще се предават в най-близко разположената ПСОВ ППОСВ – Шабла, прилежаваща изришителни полета.

Мотивирани писмени възражения, против реализацията на инвестиционното намерение, се приемат на "едно гише" в сградата на РИОСВ – Варна, в 14 дневен срок от датата на публикуване на настоящата обява.

ПРОТОКОЛ

Обявата е поставена на информационното табло на кметство на с. Крапец, с цел уведомяване на засегнатото население.

Дата на поставяне:

Зачет на местостанция
с Крапец