

Гордиев възвел

ОМОТА МОРСКАТА БАЗА НА СПОРТНАТА АКАДЕМИЯ

Близко 50 са реституционните искове към 100-те дка, стопанисвани от НСА „Васил Левски“ край Несебър

В истински гордиев възвел е оплетена държавната собственост, стопанисвана от Националната спортна академия „Васил Левски“ в местността Акротирия край Несебър. Реституционните претенции към 108,7-те дка набъхват непрекъснато. Допреди по-малко от 10 години едва 4-5 наследници са се сетили, че семействата им са имали земеделска земя върху пещърливия и неплодороден бряг. Днес за наследство върху земята са подадени близо 50 иска. А решението на правителството от 2010 г. за обявяване на водната база на Спортната академия за обект с национално значение е атакувано и отменено от Върховния административен съд. Претенции върху част от спорния терен има и об-

щина Несебър. Националното сдружение за защита на обществен интерес в Акротирия скочи срещу заличаването от картата на България и на последния спортен морски обект за студенти и ученици.

И докато за него перманентно се разиграват грозни сцени, включително и на насилие срещу академичната общност, сдружението потърси подкрепа и от депутатите в Комисията по образование и спорт. Засега решението им е да се изслушат министърът на регионалното развитие и кметът на Несебър и заедно да се търси изход от трупаните с години проблеми около собствеността на земята, върху която е построена спортната база.

Тя разполага с общежитие с 450 легла и хранителен блок, бунгала, хангари за лодки, помощни сгради и 14 спортни площадки. Има и 80 морски съда и пристан, годен да приеме дори военни съдове.

1000 студенти годишно

се обучават в уникалния комплекс по различни видове спорт. Там тренират параолимпийските ни отбори. В почивните сменни се включват ученици и студенти от висши и средни училища.

Първите посетители пристигат още през май – малчугани от детски

градини и домове за деца в неравностойно положение от цялата страна. Само за последното десетилетие Спортната академия е завела 50 съдебни дела срещу над 30 физически и юридически лица, претендиращи за имотно притежание върху територии на Спортната база.



Обучението по водни спортове на



хората с увреждания е част от календара на Националната спортна база край Несебър. С тях работят най-вече студентите. Това е годишната им практика по адаптирани активности и спорт. Всяко лято в този стаж се включват и чуждестранни студенти, които идват по програма „Еразъм“. Обучението на хората с увреждания винаги завършва със състезания. А победителите задължително се награждават с медали (снимката в средата). Обучението и на студентите, и на хората с увреждания е безплатно. Безплатно е и спането на придружаващите ги членове на семействата. Снимки: Архив на Национална спортна академия „Васил Левски“.

Огнян Стоичков, председател на парламентарната Комисия по образование и спорт:

Държавата трябва да обезщети лицата с възстановена собственост от всички съдебни инстанции. А община Несебър и държавата да регламентират докъде е общинска и докъде е държавна собствеността на спорния терен в Акротирия.

Проф. Лъчезар Димитров, ректор на Националната спортна академия „Васил Левски“:

Налице е откровено фалшива реституция. Строителните машини са в бойна готовност да започнат строителство върху терена на базата. Баталиите със сигурност ще се възобновят през есента, когато започва строителният сезон.

При разширението на Околовръстния път на столицата бяха защитени интересите на държавата, но и реалните реститути получиха своето. Подобна политика трябва да бъде водена и за земите, държавна собственост в Акротирия.

Според мен казуса с водната база е заплетен от имотно-съдийската мафия в региона. Доказа-

История в документи

С протокол от 1912 г. и имборден с царски Указ, имот с площ 26 200 дка, намиращ се в местността Акротирия край Несебър, е определен за училищен фонд. През 1923 г. нови 600 дка са присъединени към училищния имот. С протокол от 1950 г. той е предоставен на тогавашния ВИФ Георги Димитров за изграждане на учебна база. През 1974 г. са обявени 2 акта за държавна собственост на построените от Спортната академия сгради. През 1979 и 1985 г. са одобрени кадастрални планове на Несебър. И в двата документа въпросният терен е включен като държавна земя, предоставена на провекторното министерство – а чрез него на Спортната академия – за учебна база. След приемането на Закона за държавната собственост през 1996 г. Националната спортна академия в изпълнение на разпоредбите му иска да се издаде нов акт за публична държавна собственост за стопанисваните от нея държавни имоти. Сред тях е и теренът в Акротирия край Несебър.

Вместо това, през 1999 г. община Несебър дава част от публичната държавна собственост в общинска частна собственост. Процедурата е побървена успешно и през 2002 г. Този път се „откаква“ парцел от 145 дка. Основаването е дивергиране на общинска фирма, в която като спортна вноска незначително е попаднала и част от публичната държавна собственост, стопанисвана от НСА.

През 2003 г. НСА търси помощта на областната управа в Бургас. Исква отпана на двата акта за частна общинска собственост. Оприличеният отговор е с ардементата: че за въпросния терен към момента няма съставен акт за държавна собственост? Областната управа препоръчва на висшето училище да решава спора с общината въобще.

Започва серия от дела. През 2006 г. се намесява министърът на регионалното развитие. Той се застъпва през областната управа в Бургас за публичната държавна собственост в Акротирия.

Към момента близо 80 парцела са реституирани на частни субекти. Те обаче, все още не са завели съдебни искове за възвръщане. Затова земята все още са стопанисва от НСА.

Министър Сергей Игнатов, принципал на територията на спортната база край Несебър:

Уважавам частната собственост, но много повече уважавам и защитавам обществен интерес. Ненормално е да стоим безучастни като държава пред насилието,

щина Несебър.

Националното сдружение за защита на обществен интерес в Акротирия скочи срещу заличаването от картата на България и на последния спортен морски обект за студенти и ученици.

И докато за него перманентно се разиграват грозни сцени, включи-



Лазар Каменов, заместник-министър на физическото възпитание и спорта:

Базата на някогашния Висш институт за физическа култура и спорт е построена върху трънясал пустеещ морски бряг, забравен и от Бога. С времето мнозина видяха, че там е заровено златно яйце и изведнъж припознаха земята като наследствена. Трябвало обаче да стоим като безсловесни свидетели на брутални изстъпления срещу държавния интерес и срещу академичната общност. Време е проблемът да бъде решен с ясно разписване на отговорностите на отделните институции.

упражнявано върху студентите, защитаващи държавната собственост.

Националната спортна академия е висшето училище, чиито възпитаници карат света да става на крака под звуците на българския химн. Тя е международен център за научни изследвания в областта на спорта и физическото възпитание. Целостта на академията и нейните обекти са гаранция за възраждането на българския спорт, за създаване на поколения физически здрави българи.

телството е самият председател на Окръжния съд в Бургас. Атанас Вълков е с доказани интереси и към територията на базата.

Редовни платци сме на данъци в община Несебър. Тя обаче отказва да ни припознае, че съществуваме на нейната територия.

Константин Гребенаров, областен управител на Бургас:

С акт за публична държавна собственост от 2010 г. сме узаконили 17 постройки на територията на водната база. В момента в областната управа има висяща преписка, внесена от ректора на НСА за издаване на акт за публична държавна собственост и за земята. За да може да се защитят държавните интереси, трябва да са налице и съответните документи, включително и скици на имота. Те не се издават от община Несебър, която се позовава на реституционните претенции.

Областната управа в Бургас е готова да защити интересите на държавата, но се нуждае от съответните правни инструменти, за да реши проблема.