

Встрани от законовия батак четирите конкретни сделки, които отричиха последния скандал с унищожаването на гори, са свързани с явни корупционни механизми. Земеделският министър Мирослав Найденов така и не успя да обясни на какво основание от хилядите преписки за закупуване на земи без търг държавата е решила да приключи точно тези четири сделки - всички до една, свързани с неслучайни имена. Нищо случайно няма и около чиновниците в Несебър, давали зелена светлина на различните етапи от продажбата на дюните. Част от тези хора са в явен конфликт на интереси, оплетени са във фирмени и лични взаимоотношения, а някои от тях отдавна са в ползването на прокуратурата.

Безспорно най-скандалната фигура е архитект Калин Тихолов, подготвил подробния устройствен план за дюните и разположените в съседство терени. Сайтът „Биволъ“ разкри, че паралелно с изготвянето на подробния устройствен план Тихолов е решил да се възползва от него, като е заявил интерес за придобиване на свой ред на 18 декара гори в района. Пред ТВ7 Тихолов не видя нищо смущаващо в това и изтъкна, че стремежът за печалба при сделки с имоти е напълно естествен.

Наистина, случилото се в Несебър не е изключение за Тихолов. Той години наред работи по морето като автор на скандалната актуализация на общия устройствен план на Царево, на плана на

актуализация на общия устройствен план на Царево, на плана на Бургас, на проекти на големи строителни фирми, което не му пречи паралелно с това да е крупен купувач на собственост в района - и като физическо лице, и като съдружник в различни фирми. В имотната партида на Тихолов в Несебър има 26 вписвания на покупки

и продажби на отделни имоти или право на строеж. 6 вписвания има в партидата му в Царево. Отделно Тихолов е пазарувал имоти през фирмите „ГМ Строй“ и „Кая импекс“. През 2010 г. в „Труд“ публикува информация за започнало разследване на прокуратурата в Царево за разграбване на 700 декара земя с фалшиви документи за право на собственост. Тогава бе обявено, че са подправяни земячески регистри от

началото на ХХ век и са издирвани фиктивни собственици из цялата страна на непотърсени от никого имоти. Земите били възстановени в съда и препродадени, като Калин Тихолов е купувал земи през двете споменати вече фирми с негово участие. Тихолов е проектант и на скандалния проект за строеж на 5 хотела върху 6 декара спорна реституция наред спортната база на НСА в Равада. Тук той се явява и съдружник в инвеститора „Империал Бул тръст“ заедно с Георги Георгиев, общински съветник от Несебър.

Не по-малко съмнителни са и действията на тогавашната кметица Магдалена Мандулева, одобрила подробния устройствен план на дюните и съседните имоти през 2007 г. Мандулева би следвало да е наясно за какво става дума, защото преди да поеме кметския пост, е работила в държавната дивечовъдна станция в Несебър. Нещо повече - по информация на „Биволъ“ в същия ден, в който тъстът на Борислав Михайлов е подал заявление за горите, заявление за 7 декара е пунал и Михайлов, т.е. действано е видимо координирано. Според разследване на ТВ7 върху бивши дюни с намеса на Мандулева е учредено и право на строеж върху имот от държавен горски фонд. Върху него е построена кооперацията, в която живее сайтът й Цветомир. Правото на строеж е дадено през 2004 г. Проверка на „Сера“ установи и друг любопитен факт. При напускането на кметския пост Мандулева е декларирала пред Сметната палата, че е придобила право на строеж през 2007 г. върху имот от държавния горски фонд във вилна зона Инцараки, но имотният регистър показва, че правото е придобито на 24 януари 2005 г., когато Мандулева още е била в дивечовъдната станция. Правото на строеж е за две двуетажни вилни сгради.

Любопитна фигура е и новият шеф на държавното ловно стопанство в Несебър - Димитър Мандулев. Мандулеви са разпространена фамилия в Несебър и не е ясно дали Мандулев има родствена връзка с бившата кметица. Той е бил съсобственик с „Жорал 2000“ на Коста Айтос в имот в Несебър, върху който са си учредили право на строеж на триетажна жилищна сграда. Случайно или не, друга фирма на Коста Айтос - „Тони 2“ - 2010, продава през февруари 2012 г. имот от 5446 кв.м на „Сле груп“, купила 29-те декара дюни от тъста на Борислав Михайлов - Димитър Петров. Управителите на „Сле груп“ са съдружници с кумеца на вътрешния министър Цветан Цветанов Тодор Бояджиев във фирмата „Бийч Холидей“.

ЧЕТИРИТЕ СДЕЛКИ

□ На 27.11.2012 г. министерството на земеделието продава 29 декара на физическото лице Димитър Петров за 581 212 лв. Ден по-късно той го препродава на фирма „Сле груп“ за 4.009 млн. лв. През 2011 г. „Сле груп“ са предявили интерес и към други 21 декара земи в района.

□ На 19.11.2010 г. земеделското министерство продава на „Крим 2002“ 8,9 декара за 316 667 лв. На 20.09.2011 г. „Крим 2002“ препродава имота на „Фокс Нокс“ за 900 000 лв.

□ На 9.09.2011 г. земеделското министерство продава на фирма „Фиш порт“ 30 декара в местността Ченгене скеле за 1,6 млн. лв.

□ Земеделското министерство твърди, че 4-тата сделка е с физическо лице - Радослав Радев, за 360 кв.м в Балчик. Проверка показва, че такава сделка в Балчик няма, има продажба на 1600 кв.м на Радко Радев в Каварна.

Познайници на прокуратурата изскачат от сделките