



ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“ ЗА ПЕРИОДА 2015-2024 Г.

Договор № ОПОС-03-145/10.12.2014 г

30-31 юли 2015 г.

с. Кладница, обл. Перник, ТП „ДПС Витошко-Студена“, Ловен дом „Студена“

РАБОТНА СРЕЩА И СЕМИНАР ЗА ОБСЪЖДАНЕ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ
ЧАСТ 3: НОРМИ, РЕЖИМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА
ДЕЙНОСТИТЕ (Т. 3.1. – Т. 3.2.), ЧАСТ 4: ОПЕРАТИВНИ ЗАДАЧИ И ПРЕДПИСАНИЯ ЗА
ОПАЗВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ (Т.4.1. – Т.4.5.), ЧАСТ 5: ПРЕГЛЕД НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА
ЦЕЛИТЕ И ЗАДАЧИТЕ (5.1 – 5.2.) – СЕДМИ МОДУЛ“
ОТ „АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПП „ВИТОША“
ЗА ПЕРИОДА 2015 – 2024 Г.“

ЧАСТ 3: НОРМИ, РЕЖИМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ 3.2. РЕЖИМИ И НОРМИ

ЛАНД. АРХ. ДИМИТРИНКА БЕРБЕРОВА
РЪКОВОДИТЕЛ НА ЕКИП

Дейност от

Проект DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на ПП „Витоша“

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на република България чрез оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“ <http://www.opc.moew.government.bg/>

www.pu-vitosha.com

e-mail: office.puvitosha@gmail.com



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

РЕЖИМИ – ОБЩИ ЗА ЦЯЛАТА ТЕРИТОРИЯ НА ПП „ВИТОША“

ЗАБРАНИ ЗА ПРИРОДНИЯ ПАРК ПО ЧЛ.31 ОТ ЗЗТ, ВАЛИДНИ ЗА ВСИЧКИ ЗОНИ

1. провеждане на гола сеч във всички гори, с изключение на тополовите и нискостъблените гори; сливане на голи, невъзобновени сечища на площ, по-голяма от 2 хектара, в нискостъблените гори, с изключение на акациевите;
2. внасяне на неприсъщи за района растителни и животински видове;
3. паша на кози освен на определени за това места;
4. събиране на вкаменелости и минерали, увреждане на скални образувания;
5. замърсяване на водите и терените с битови, промишлени и други отпадъци;
6. бивакуване и палене на огън извън определените места;
7. добив на полезни изкопаеми по открит способ;
8. добив и първична преработка (обогатяване) на метални полезни изкопаеми чрез прилагане на химически и химико-бактериологични методи и цианиди;
9. дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти;
10. събиране на редки, ендемитни, реликтни и защитени видове, освен за научни цели;
11. други дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената територия и с плана за управление.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

ЗАБРАНИ СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД РД-349 ОТ 14 ЮЛИ 2000 Г., ДВ, БР.66 ОТ 2000 Г. ЗА ПП „ВИТОША“

12. Ловуването извън границите на ГС „Витошко“

13. Безпокоенето на дивите животни, а така също събирането и унищожаването на яйцата на птиците и повреждането на гнездата им

14. Късане на цветя, чупенето на клони

15. Извеждането на сечи освен санитарни и отгледни до приемането на устройствен проект

16. Събирането на билки и горски плодове за търговски и промишлени цели



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

3.2.1. ЗАБРАНИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ

ЗАБРАНИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ ОБЩОВАЛИДНИ ЗА ЦЕЛИЯ ПП

17.

Забрана за водене на лесовъдски методи/системи в приоритетни горски местообитания, с изключение на доказана необходимост за подобряване на тяхната структура и състояние, ограничаване на нежелана и заплашваща сукцесия;

18.

Забрана за сеч на единични „биотопни“ дървета - стоящи мъртви или живи дървета, осигуряващи местообитания на други живи организми

19.

Забрана за изкуствено залесяване след провеждане на възстановителни, поддържащи, направляващи и регулиращи дейности в горите, с изключение на затруднено естествено възобновяване (неуспешно проведени опити за подпомагане)

20.

Забрана за нарушаване цялостта на торфените местообитания и събиране на торф за други цели

21.

Събиране на диворастящи плодове, гъби и лечебни растения за търговски цели.

22.

Паша без пастир и нощна паша на определените с Плана за управление места

23.

Забрана за промяна начина на трайно ползване на земеделските поземлени имоти

24.

Спортен риболов и риборазвъждане, освен на определени с ПУ места

25.

Ловуването на територията на ТП ДГС „София“, с изключение при регулиране на числеността на животинските видове, представляващи заплаха за популациите на други видове животни.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

3.2.2. ЗАБРАНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАБРАНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА ОБЩОВАЛИДНИ ЗА ЦЕЛИЯ ПП

26.

Забрана за строителство на хотели и вилни сгради за постоянно и временно обитаване, производствени, складови и инфраструктурни сгради с изключение на горскостопански сгради и за водоснабдяване и канализация, забрана за промяна предназначението на хижи и ведомствени бази.

27.

Забрана за движение и паркиране на МПС извън определената и означена за това пътна инфраструктура и устроени паркинги, освен при изпълнение на служебните задължения на служители от ДПП, ИАГ, МЗХ, ЮЗДП, ДГС/ДЛС, СО, МВР, МО и други държавни органи



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

3.2.3. СПЕЦИФИЧНИ/ ДРУГИ ЗАБРАНИТЕЛНИ РЕЖИМИ

СПЕЦИФИЧНИ/ ДРУГИ ЗАБРАНИТЕЛНИ РЕЖИМИ ОБЩОВАЛИДНИ ЗА ЦЕЛИЯ ПП

28.

Забрана за: конен туризъм, велосипедизъм, скално катерене, посещение на пещери, практикуване на безмоторно летене, извън определените с ПУ места и маршрути (списъци на маршрути и места, ситуирани с пиктограми на картата на зонирането и GPS- координати).

29.

Забрана за бивакуване и кампиране извън определени за целта места с ПУ (списъци и означения с пиктограми на картата на зонирането), с изключение при неотложни обстоятелства – лоши метеорологични условия.

30.

Забрана за движение с категории АТВ, УТВ и спортни мотоциклети в ПП, освен при изпълнение на служебни задължения от ДПП „Витоша“, органи и организации със стопански и контролни функции, при пожари, при спасителни операции и снабдяване на хижите.

31.

Забрана за движение на моторни шейни извън определените с ПУ места, с изключение при спасителни операции и снабдяване на хижите

32.

Забрана за увреждане, преместване на обекти и съоръжения от административната, туристическа и информационна инфраструктура.

33.

Забранява се, с изключение за района и служителите на ТП ДЛС „Витошко-Студена“ и „ЮЗДП“ ДП пренасяне, превозване и престой на лица с арбалети, лъкове, гладкоцевно или нарезно огнестрелно оръжие, независимо дали е сглобено или разглобено, или в калъф, освен за служители на ДПП „Витоша“, МВР, ТП ДГС „София“, при изпълнение на служебните им задължения или при отстрел за научни цели, или за регулиране на числеността на животинските видове и на лицата упражняващи организиран ловен туризъм.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com

ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

3.2.3. СПЕЦИФИЧНИ/ ДРУГИ ЗАБРАНИТЕЛНИ РЕЖИМИ

СПЕЦИФИЧНИ/ ДРУГИ ЗАБРАНИТЕЛНИ РЕЖИМИ ОБЩОВАЛИДНИ ЗА ЦЕЛИЯ ПП

- | | |
|-----|--|
| 34. | Забрана за сеч на немаркирани дървета, освен в случаите, когато е разрешено цялостно отсичане на дървостоя и в случаите за предотвратяване или своевременно потушаване на пожари и други аварийни ситуации, създаващи опасност за живота и здравето на хората. |
| 35. | Забранява се провеждане на сечи без издадено писмено позволително, освен в случаите за предотвратяване или своевременно потушаване на пожари и други аварийни ситуации, създаващи опасност за живота и здравето на хората. |
| 36. | Забрана за извозване, товарене и транспортиране на добитата от ПП „Витоша“ дървесина без позволително за сеч и превозен билет. |
| 37. | Забрана за транспортиране на дървесина в периоди, когато извоза по горската пътна мрежа без настилка води до нейното повреждане. |
| 38. | Забрана за изгаряне на битови отпадъци в пожароопасния сезон |
| 39. | Забрана за функциониране на обекти, отделящи отпадни води без работещо пречиствателно съоръжение за пречистването им или изгребни септични ями с или без биологично пречистване.
Разработване на технически проекти и реализации до 01.01.2018 г. |



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

I. ЗАБРАНИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ ВАЛИДНИ ЗА ВСЯКА ЗОНА

<p>II.</p> <p>Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове</p>	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Забрана за дейности свързани с промяна на хидрологичния режим на крайречните горски местообитания, с изключение на разрешените водни количества за водоползване ⇒ Забрана за нарушаване целостта на каменните реки с цел изземване, преместване и разрушаване; ⇒ Забрана за разрушаване, изнасяне и ползване на почвите и скалните карстови образувания; ⇒ Забрана за ползване на билки, гъби, лечебни растения, паша и риболов над определените норми; ⇒ Забрана на добив на листников фураж в природно местообитание 9150, 9170, 91Ю0, 9110, 9130 ⇒ Забрана за паша за горски местообитания 9150, 9110, 9130, 9170; ⇒ Забрана за паша на разстояние 25 м. от туристическите маршрути ⇒ Забрана за свободен достъп на посетители в четири пещери, три от които с контролиран достъп на посетители: Духлата, Академик, Пепелянка и една с ограничен достъп Врелото – съгласно Заповед на ДПП и РИОСВ-Перник
---	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

I. ЗАБРАНИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ ВАЛИДНИ ЗА ВСЯКА ЗОНА

III.	Зона за туризъм с крайселищен краткотраен отдих	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Забрана за ползване на билки, гъби, лечебни растения, паша и риболов над определените норми; ⇒ Забрана за паша за горски местообитания 9150, 9110, 9130, 9170;
IV.	Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Забрана за поддържащи и възстановителни дейности в горите, освен за санитарни мероприятия, премахване на опасни за посетителите дървета и храсти от стопанисващият орган ТП ДГС „София“ и други собственици на горски територии, съгласувано с ДПП за разчистване на просеки и прокарване на нови. ⇒ Забрана за паша; ⇒ Забрана за ползване на билки, гъби, лечебни растения и риболов над определените норми; ⇒ Забрана за лов за регулиране числеността на животинските видове, освен на болни и представляващи заплаха за посетителите животни, скитащи кучета, котки и кръстоски между диви и домашни животни.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

III. ЗАБРАНИ ПО СТРОИТЕЛСТВО ВАЛИДНИ ЗА ВСЯКА ЗОНА

II. Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове

⇒ Забрана за строителството на нови обекти, разширението, преустройството/реконструкцията и промяната на предназначението на съществуващи обекти, за които не се изисква оценка на въздействието на околната среда, без съгласуване с министъра на околната среда и водите или с оправомощени от него длъжностни лица, независимо от разрешенията, които се изискват по други закони: ЗЗТ, чл.13.(2)(изм. - ДВ, бр. 103 от 2009 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

III. ЗАБРАНИ ПО СТРОИТЕЛСТВО ВАЛИДНИ ЗА ВСЯКА ЗОНА

III.	Зона за туризъм с крайселищен краткотраен отдих	⇒ Забрана за строителство без приет Специализиран подробен устройствен план съгласно ЗУТ, ЗГ, ЗВ, ЗКН с изключение на обекти съгласно Наредба 5 от 31 юли 2014 г. – МЗХ, МРР за строителство в горските територии без промяна на предназначението им – чл.54, ал.1 от ЗГ
IV.	Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения	⇒ Забрана за строителство без приет Специализиран подробен устройствен план съгласно ЗУТ, ЗГ, ЗВ, ЗКН с изключение на обекти съгласно Наредба 5 от 31 юли 2014 г. – МЗХ, МРР за строителство в горските територии без промяна на предназначението им – чл.54, ал.1 от ЗГ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

<p>II.</p>	<p>Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове</p>	<p>Ползване на ресурси</p> <p>До приемането на специализиран паркоустройствен проект за ПП, на основание чл.64 от ЗЗТ, при провеждане на поддържащи и възстановителни дейности в горите, да се имат предвид следните норми:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ да не се допуска добив надвишаващ 20% от запаса на насаждението, освен при провеждане на санитарни сечи; ⇒ да не се изнася мъртва дървесина /стояща и паднала суха маса/ в размер превишаващ 85% от изчисления запас на мъртвата дървесина за конкретното насаждение (в случаите, когато такъв не е изчисляван или е подценен, ДГС/ДЛС го изчислява на база на минимум 3 бр. пробни площадки заложени в различни части на насаждението, по възприет с Методика за инвентаризация принцип на редукция. ⇒ Увеличаване турнуса на сеч с 20 години за природно горско местообитание 9170; 9130; 9110; 9150.;
------------	--	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове

Норми за паша:

- 1) Числеността на домашните животни, допускани на паша, се определя на база на „Наръчник за практическо приложение на условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние“ МЗХ, 2010 г. при съблюдаване на вида, горните граници на броя и пасищните райони, както следва:

Ползване на площите за паша от земеделски стопани до 0.15 ЖЕ/ха или минимум 1 коситба за съответната година до 15 август за районите за паша от ПП:

ЖЕ-условна единица/ коефициент за приравняване на гъстотата (броя) на животни на единица фуражна площ, използвана за изхранването им както следва:

- Един кон над 6-месечна възраст се равнява на 1.0 ЖЕ = 1 ха/1 глава;
- Говедо до 6 мес. възраст – минимум 0.4 ЖЕ = 0.4ха/1глава
- Говедо до 1 година – минимум 0.6 ЖЕ = 0.6 ха/1глава
- Говедо над 1 година до 2 години се равнява на 1.0 ЖЕ = 1 ха/1глава
- Една крава с бозаещо теле над 2 годишна възраст - 1.4 ЖЕ = 1.4 ха.
- Една овца се равнява на 0.15 ЖЕ = 0,15 ха/гл = 150 м2/гл

Забележка:

Не се предоставят площи за едновременна паша на едър и дребен добитък.

II.

Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове

Норми за паша:

2) При намаляване на тревното покритие под 60% на определени пасищни територии, основно в зоната на високопланинските пасища, да се прилага редуване на площите за паша през 15 дни;

3) Стадата се групират до 200 глави овце и до 100 глави говеда или коне. Всяко стадо може да се съпровожда от най-много три кучета, които задължително носят спъвачки (с дължина до коленете на кучето и дължина на пръчката 30 см);

⇒ Ползването на недървесни продукти – билки, диворастящи плодове и гъби, да се реализира съгласно следните норми :

1) Диворастящи плодове, с изключение на тези от лечебните растения, за лични нужди – количества в свежо състояние, събрани от едно лице в рамките на един ден – до 5 кг;

2) Билки, за лични нужди – количества в свежо състояние, събрани от едно лице в рамките на един ден, както следва:

а) корени, коренища, луковици или грудки – до 1 кг;

б) стръкове – до 2 кг;

в) листа – до 1 кг;

г) кори – до 0,5 кг;

д) цветове – до 0,5 кг;

е) семена – до 0,1 кг;

ж) плодове – до 3 кг

з) пъпки – до 0,5 кг;

и) талус – до 1 кг.

Гъби - за лични нужди – количества в свежо състояние, събрани от едно лице в рамките на един ден – до 3 кг.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

II.

Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове

Строителство

- ⇒ Съгласно ЗЗТ, Чл.13.(2)(Изм. - ДВ, бр. 103 от 2009 г.) Строителството на нови обекти, разширението, преустройството/реконструкцията и промяната на предназначението на съществуващи обекти, за които не се изисква оценка на въздействието на околната среда, се извършват след съгласуване с министъра на околната среда и водите или с оправомощени от него длъжностни лица, независимо от разрешенията, които се изискват по други закони;
- ⇒ Границите на поземлени имоти (ПИ) дворове за застрояване, прилежащи площи на всички сгради, трафопостове, каптажи и др. се определят и маркират на терена съгласно заповедите за предоставяне на техните площи в срок до 01.01.2017 г. в случай, че съществува такава информация. За целта да се ползва приложеният към ПУ списък.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

<p>Ш.</p>	<p>Зона за туризъм крайселищен краткотраен отдих</p>	<p>Ползване на ресурси</p> <p>До приемането на специализиран паркоустройствен проект за ПП, на основание чл.64 от ЗЗТ, при провеждане на поддържащи и възстановителни дейности в горите, да се имат предвид следните норми:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ да не се допуска добив надвишаващ 20% от запаса на насаждението, освен при провеждане на санитарни сечи; ⇒ да не се изнася мъртва дървесина /стояща и паднала суха маса/ в размер превишаващ 85% от изчисления запас на мъртвата дървесина за конкретното насаждение (в случаите, когато такъв не е изчисляван или е подценен, ДГС/ДЛС го изчислява на база на минимум 3 бр. пробни площадки заложиени в различни части на насаждението, по възприет с Методика за инвентаризация принцип на редукция. ⇒ Увеличаване турнуса на сеч с 20 години за природно горско местообитание 9170; 9130; 9110; 9150.;
-----------	--	---



I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

III.

Зона за туризъм с
крайселищен
краткотраен отдих

Строителство

- 1) Строителство съгласно нормативно разработени Задание съгласувано съгласно чл.125 от ЗУТ, Специализиран ПУП и технически проекти, съгласно ЗУТ, ЗГ, ЗВ, ЗКН, процедури по ЗООС и ЗБР
- 2) Строителство с определени показатели съгласно Глава дванадесета, чл.46 ал.6 от Наредба 7 от 22.12.2003 г. посл изм. ДВ, бр.21 от 2013 г. на МРР за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони – за спортните съоръжения: влекове и лифтове поставяеми и стационарни в съседство с хижите и до Зона IV и обектите по чл.153, ал.1 от ЗГ
- 3) Строителство в горски територии без промяна на предназначението им с определени показатели съгласно Наредба 5 от 31 юли 2014 г. – МЗХ, МРР за строителство в горските територии без промяна на предназначението им – чл.54, ал.1 от ЗГ
- 4) Границите на поземлени имоти (ПИ) дворове за застрояване, прилежащи площи на всички сгради, трафопостове, каптажи и др. се определят и маркират на терена съгласно заповедите за предоставяне на техните площи в срок до 01.01.2017 г., в случай, че съществува такава информация в ПУ.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

<p>Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения</p>	<p><u>Ползване на ресурси</u></p>
	<p>До приемането на специализиран паркоустройствен проект за ПП, на основание чл.64 от ЗЗТ, при провеждане на поддържащи и възстановителни дейности в горите, да се имат предвид следните норми:</p> <p>⇒ да не се допуска добив надвишаващ 20% от запаса на насаждението, освен при провеждане на санитарни сечи;</p>
<p>IV.</p>	<p><u>Строителство</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Строителство съгласно нормативно разработени Задание съгласувано съгласно чл.125 от ЗУТ, Специализиран ПУП и технически проекти, съгласно ЗУТ, ЗГ, ЗВ, ЗКН, процедирани по ЗООС и ЗБР 2) Строителство с определени показатели съгласно Глава дванадесета, чл.46 ал.6 от Наредба 7 от 22.12.2003 г. посл изм. ДВ, бр.21 от 2013 г. на МРР за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони – за спортните съоръжения: влекаве и лифтове поставяеми и стационарни в съседство с хижите и до Зона IV и обектите по чл.153, ал.1 от ЗГ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

IV.

Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения

Строителство

- 3) Строителство в горски територии без промяна на предназначението им с определени показатели съгласно Наредба 5 от 31 юли 2014 г. – МЗХ, МРР за строителство в горските територии без промяна на предназначението им – чл.54, ал.1 от ЗГ, т. 6. (нова - ДВ, бр. 60 от 2012 г.) станции и стълбове на съществуващи лифтове и влекове, които са търпими строежи по Закона за устройство на територията, включително за нуждите на основен ремонт, реконструкция, подмяна и/или модернизация - за срок до 20 години.
- 4) Границите на поземлени имоти (ПИ) дворове за застрояване, прилежащи площи на всички сгради, трафопостове, каптажи и др. се определят и маркират на терена съгласно заповедите за предоставяне на техните площи в срок до 01.01.2017 г., в случай, че съществува такава информация в ПУ.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

УСЛОВИЯ

<p>II.</p>	<p>Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове</p>	<p>⇒ Спазване на правилата и изискванията за събиране на билки или генетичен материал от лечебни растения, включително начините, инструментите, хигиенните изисквания при събирането, с оглед природосъобразно и устойчиво ползване на ресурсите им (Наредба №2 от 20.01.20004 г. на МОСВ, Обн. ДВ. бр.14 от 20 Февруари 2004г.);</p> <p>⇒ Движението по маркираните маршрути да става без отклонения и навлизане в зоната</p>
<p>III.</p>	<p>Зона за туризъм с крайселищен краткотраен отдих</p>	<p>⇒ При проектиране и изграждане на архитектурни елементи, преимуществено да се използват естествени материали – камък и дърво.</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

УСЛОВИЯ

IV.

Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения

- ⇒ При използване на технологии за изкуствен сняг, както и при затревяване върху ски писти, да се използват вещества / разтвори, които не увреждат почвата.
- ⇒ Да не се допуска движение на МПС и техника по ски-пистите, през времето когато те не са заснежени, освен при спасителни операции, при гасене на пожари и при изпълнение на служебните задължения на ДПП, „ЮЗДП“ ДП и неговите териториални поделения.
- ⇒ Броят на пребиваващите в палатъчните лагери туристи (бр. палатки) не може да надхвърля определения им капацитет в ПУ.
- ⇒ При ремонт и реконструкция на хижите и старите заслони изпълнение на част: „Архитектурна“ по строителни книжа (застроена площ, етажност и материали на изпълнение)

ПРЕПОРЪКИ

- ⇒ В срок от 1 месец, след приключване на зимния сезон, СО чрез ангажираните от нея фирми да почисти пясъчното покритие на пътната мрежа в ПП „Витоша“.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ

РЕЖИМИ

1.

Научни изследвания, в т.ч. събиране на семенен материал, на редки, ендемитни, реликтни и защитени видове, могат да се извършват във всички зони, след уведомяване и съгласие по съответния ред от ДПП „Витоша“.

УСЛОВИЯ

2.

- 1) Уведомление до ДПП, ТП ДГС/ДЛС с описание на местоположение и GPS координати и ясна маркировка на терена за отложените пробни/ мониторингови площи на територията на ПП, с цел опазване на обектите на изследване;
- 2) Ограничено използване на увреждащи околната среда и видовете технически пособия, инструменти и технологии;
- 3) Всички съоръжения след приключване на наблюденията да се демонтират и да се възстановява изходното състояние ;
- 4) При провеждане на научни изследвания и мониторинг, се оставя екземпляр от разработките – резултати, с които се отчита дейността (оригинал) на разположение в ДПП – на хартиен и магнитен носител.
- 5) ДПП води регистър на научните разработки, проучвания и изследвания за територията на ПП „Витоша“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ

ПРЕПОРЪКИ

3.

- 1) Научно-изследователските дейности се провеждат въз основа на проектите залегнали в Програма към Част 4 от ПУ.
- 2) Предложенията за други научно-изследователски дейности / проекти, могат да се правят пред ДПП „Витоша“, след 4-та година, за приемане с Прегледа на изпълнението на ПУ на 5-та година от действието на ПУ. Новите предложения, трябва да съдържат минимум следните сведения:
 - a. В случай на стартирали вече проекти се дава представа за досегашните постигнати резултати;
 - b. Конкретно се формулира проблематиката в проекта и се посочва как той служи на целите на опазването;
 - c. Вид на данните и методика за получаването им.
 - d. В случай, че проучването се прави в определена зона, се обосновава причината защо само там може да се работи по даден проблем.
- 3) ДПП „Витоша“ да подпомага работата на учени, студенти, докторанти, предоставяйки им възможност за ползване на налична информация, теренни проучвания и практики

ПРЕПОРЪКИ ЗА НАЧИН НА ПОЛЗВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩИТЕ ТЕРИТОРИИ

1. Места за паркиране да се осигуряват при подходите на ПП при норматив 25 кв.м за лек и друг за автобуси, както и 35 кв.м за хора с увреждания с определено участие на паркинга
2. Знаци за ограничаване скоростта на движение с МПС за преминаващи животни да се поставят на определени пътни участъци, съгласувано с ДПП и КАТ.
3. ДПП да поддържа тесни партньорски връзка с общинските администрации на прилежащите общини (Столична община, община Перник, община Радомир и община Самоков) и с техните експерти, за обмяна на информация и съвместни акции и дейности.
4. За превенция на незаконната сеч и браконьерство, ДПП да потърси и осъществи тесни партньорски взаимоотношения с териториалните поделения на Югозападно държавно предприятие (ЮЗДП) – гр.Благоевград, ТП ДГС София и ТП ДЛС „Витошко-Студена“ в гр. София и с. Кладница, община Перник, ТП ДГС „Радомир“, ТП ДГС „Самоков“ и ОП „Гори, земи и водни площи“ за организиране на съгласувани и регулярни съвместни акции и др.дейности.
5. Интегрирано управление насочено към опазване на естествените биологични коридори със съседните ЗЗ, значими за миграцията, дисперсията и гинетичния обмен между дивоживеещите видове
6. Съгласуване с регионалните планове и програми за осъществяване на транспортни връзки и инфраструктура за придвижване към ПП и между прилежащите селища.



ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!



www.pu-vitosha.com
e-mail: office.puvitosha@gmail.com