



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 3074

ГР. БУРГАС 09.08.2013 г.

ДО

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ИВАНОВ

ЕМИЛИЯ ГРОЗДАНОВА ГАНЧЕВА

С. СИНЕМОРЕЦ, УЛ. „ДЪБРАВА“ №1, ОБЩИНА ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.501.387 по кадастралната карта на с.Синеморец, община Царево“, с възложители: Георги Димитров Иванов и Емилия Грозданова Ганчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№3074/24.04.2013 г. на РИОСВ-Бургас и допълнително внесена информация с вх. №3074/07.08.2013 г. за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.501.387 по кадастралната карта на с.Синеморец, община Царево. Имотът е с обща площ 751 кв.м., с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“, трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи посредством ул. „Дъбрава“, с която имотът граничи в посока юг.

Уведомяваме Ви, че инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.501.387 по кадастралната карта на с.Синеморец, община Царево“, с възложители: Георги Димитров Иванов и Емилия Грозданова Ганчева не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени

територии, но попада в защитена зона "Странджа" BG 0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802 от 04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите. При извършена проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не противоречат на режима на защитената зона.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот с идентификатор 66528.501.387 по кадастралната карта на с.Синеморец, община Царево не се констатира наличие на пясъчни дюни. Уведомявам Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

