



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 3336

ГР. БУРГАС 21.05.2013 г.

ДО

ГЕОРГИ ДУКСИЕВ КОШЕДЖИЙСКИ  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „Д-Р ЧОМАКОВ” № 8

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**ОТНОСНО:** инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в имот № 66528.501.433 по плана на с. Синеморец, община Царево”, с възложител: Георги Дуксиев Кошеджийски

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 3336/09.05.2013 г. на РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в имот № 66528.501.433 по плана на с. Синеморец. Строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 40 %, Кинт – 0,6, Н – 7 м., Озеленяване – 50%. Общата площ на имота е 438 кв.м. с начин на трайно ползване „ниско застрояване” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Уведомяваме Ви, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в имот № 66528.501.433 по плана на с. Синеморец, община Царево”, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона „Странджа” BG 0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. Предложението е допустимо с режима на защитената зона.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имот № 66528.501.433 по плана на с. Синеморец няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
39, **ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**  
24.05.2013г.

