



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 4171

гр. Бургас,

ДО

„СЛОМАП”ЕООД

ул.„Вардар” №26

гр. Бургас

Копие до:

Община Царево

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №66528.501.241, с. Синеморец, община Царево, област Бургас”, с възложител: „СЛОМАП” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№4171/02.06.2015г. и допълнителна информация от 16.07.2015г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №66528.501.241, с. Синеморец, община Царево, област Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС. Имотът е с площ 0,805дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс”. Със Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014г. на министъра на регионалното развитие е допуснато изработването на проект за Изменение на общия устройствен план за Община Царево. Предвид разпоредбите на чл.135, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с цитираната Заповед се спира прилагането на ОУП на Община Царево. Съгласно чл.136, ал.3 от ЗУТ с влизането в сила на ОУП на община Царево, е прекратено действието на Териториално-устройствения план на община Царево, одобрен с Решение № 116 от 15.07.1998г. /обн.,ДВ-неофициален раздел, бр.117 от 1998г./ и с Решение № 272 от 23.03.1999г. /обн., ДВ-неофициален раздел, бр.51 от 1999г./ на Общински съвет-Царево. Съгласно представената документация става видно, че:

- Кметът на община Царево е издал Заповед № РД-09-22/15.02.1988г., с която е одобрен регулационния план на с. Синеморец;

- Главният архитект на община Царево е издал, на 07.10.2014г., виза за проектиране на жилищна сграда в поземлен имот №66528.501.241 (УПИ III-241, кв.29), с. Синеморец, община Царево, при спазване на следните пределно допустими устройствени показатели, съответстващи на устройствена зона Жм: плътност – 40%, Кинт – 1,2, Н до 10м, озеленяване – мин.40%.

- Имотът е дворно място, съгласно приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот (дворно място) №156, том IV, рег.№4434, дело №639 от 17.09.2014г., със започната като сгроеж и недовършена двуетажна жилищна сграда по силата на Разрешително за строеж №6 от 13.06.1994г. на община Царево.

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №66528.501.241, с. Синеморец, община Царево, област Бургас” не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за

опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002040, „Странджа“ за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за съхранението на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението й..

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**