



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 4521
гр. Бургас,

ДО
СТОЯНКА НЕДЯЛКОВА ДЕЛЕВА
ГР. СРЕДЕЦ, УЛ. „АЛ.МЕРЕСЕВ“ № 7

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: “Изграждане на гараж в ПИ № 66528.501.344 в землището на с.Синеморец, община Царево, област Бургас”, с възложител: Стоянка Недялкова Делева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 4521/30.06.2014г. и допълнителна информация с вх.№ 4521/23.07.2014г. на РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомяваме за следното:

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на гараж в ПИ № 66528.501.344 в землището на с.Синеморец, община Царево, област Бургас.

Имотът е с площ 0,574дка, трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване.

Съгласно представената виза на Главния архитект на община Царево градоустройствените показатели са следните: плътност на застрояване – до 40%; Кинт – 0,8; височина – до 2,5м.

Уведомяваме Ви, че инвестиционното предложение: “Изграждане на гараж в ПИ № 66528.501.344 в землището на с.Синеморец, община Царево, област Бургас”, с възложител: Стоянка Недялкова Делева не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на предложението **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона ВГ 0002040 “Странджа” за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ.бр.106/2008г.), изм. Заповед № РД-75/28.01.2013г. ДВ, бр.10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **не противоречи** на режима на защитената зона ВГ 0002040 “Странджа” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ № 66528.501.344 в землището на с.Синеморец, община Царево, област Бургас не попада в пясъчни дюни.

Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на дейността в заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС