



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 5353

ГР. БУРГАС 14.10.2013 Г.

ДО

МОНИКА ЛАЗАРОВА ПЕТКОВА

ГР. СОФИЯ, КВ. „СИМЕОНОВО”, УЛ. „СТУДЕНО КЛАДЕНЧЕ” № 7

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДП „СТРАНДЖА”

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 66528.501.351 по плана на с. Синеморец, община Царево”, с възложител: Моника Лазарова Петкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 5353/16.07.2013 г. и допълнителна информация с вх. № 5353/13.09.2013г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 66528.501.351 по плана на с. Синеморец, община Царево. Строителството ще бъде изпълнено при спазване показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Жм”: Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,2, Н- 10 м., Озеленяване – 40%. Общата площ на имота е 931 кв.м. с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Уведомяваме Ви, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 66528.501.351 по плана на с. Синеморец, община Царево”, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени

територии (ЗЗТ) – Природен парк (ПП) “Странджа”, обявен със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на Министъра на околната среда като народен, и прекатегоризиран в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000г. на Министъра на околната среда и водите. Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режимите определени със ЗЗТ и Заповедта за обявяване на ПП “Странджа”.

Имотът попада и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие ЗЗ “Странджа”, с код ВГ0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и ЗЗ “Странджа” с код ВГ0002040, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г., изм. Заповед № РД-75/28.01.2013г. (дв, бр. 10/2013г) на Министъра на околната среда и водите. При извършена проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи че реализацията на предвидените в предложението дейности не противоречи на режима на защитена зона “Странджа” с код ВГ0002040, за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и заповедта за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот № 66528.501.351 по плана на с. Синеморец няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

