



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 5636

ГР. БУРГАС, 02.09.2013 г.

ДО

МИРОСЛАВА КИРИЛОВА НИКОЛОВА

ГР.СОФИЯ, УЛ.“УИЛЯМ ГЛАДСТОН“ № 53, ЕТ.1, АП.2

ГЕОРГИ БОГОМИЛОВ НИКОЛОВ

ГР.СОФИЯ, УЛ.“СТАРА ПЛАНИНА“ № 32, ЕТ.1, АП.4

РУМЕН КИРИЛОВ СТОЯНОВ

ГР.СОФИЯ, УЛ.“АНТИМ I“ № 22

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на 2 броя жилищни сгради в нови УПИ VIII-180 и XVII-180, кв.16 (ПИ № 66528.501.180) по плана на с.Синеморец, община Царево” с възложители: МИРОСЛАВА КИРИЛОВА НИКОЛОВА, ГЕОРГИ БОГОМИЛОВ НИКОЛОВ и РУМЕН КИРИЛОВ СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ 5636/25.07.2013г. и допълнителна информация с Вх.№ 5636/20.08.2013г. на РИОСВ-Бургас за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 2 броя жилищни сгради в нови УПИ VIII-180 и XVII-180, кв.16 (ПИ № 66528.501.180) по плана на с.Синеморец, община Царево. Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 1415 m². Градоустройствените показатели са следните: плътност на застрояване – 40%; Кинт. – 1,2; височина – 10м и озеленяване – 40%.

Уведомяваме Ви, че инвестиционното предложение: „Изграждане на 2 броя жилищни сгради в нови УПИ VIII-180 и XVII-180, кв.16 (ПИ № 66528.501.180) по плана на с.Синеморец, община Царево” с възложители: МИРОСЛАВА КИРИЛОВА НИКОЛОВА, ГЕОРГИ БОГОМИЛОВ НИКОЛОВ и РУМЕН КИРИЛОВ СТОЯНОВ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от

Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000, а именно: 33"Странджа", код BG 0002040 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ.бр.52/2010г.). Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в УПИ VIII-180 и XVII-180, кв.16 (ПИ № 66528.501.180) по плана на с.Синеморец, община Царево няма пясъчни дюни.

Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС. Предвидената дейност не би засегнала защитената зона. Ще се запазят настоящите параметри на природната среда, тъй като инвестиционното предложение касае строителство в рамките на имот в регулационните граници на с.Синеморец. Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура. Комуникационно - транспортният достъп се осъществява от съществуващата улична мрежа за с.Синеморец.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДОБИНА СТОЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС