



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 5733 09-06-2016

гр. Бургас,

ДО

**ВАСКО ВАСИЛЕВ БОЯДЖИЕВ
ПЛАМЕН РУВИМОВ ТОПАЛОВ
ТЕОДОР ИВАНОВ ЗАХОВ
ЛИЛИ ДИМИТРОВА ГЕНОВА
ДИМИТЪР АВРАМОВ ГЕНОВ
УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ №28
ГР. ЦАРЕВО**

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради с ажурни огради и басейни до 80куб.м в поземлен имот с идентификатор 66528.1.247 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас”, с възложители: ВАСКО ВАСИЛЕВ БОЯДЖИЕВ, ПЛАМЕН РУВИМОВ ТОПАЛОВ, ТЕОДОР ИВАНОВ ЗАХОВ, ЛИЛИ ДИМИТРОВА ГЕНОВА и ДИМИТЪР АВРАМОВ ГЕНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № 5733/2016г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради с ажурни огради и басейни до 80куб.м в поземлен имот с идентификатор 66528.1.247 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. №5733/2014г. за Задание за изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот №66528.1.247 /УПИ VIII-247/ и поземлен имот №66528.1.248 /УПИ IX-248/ по КК на с. Синеморец, община Царево, с което е определил, че предвид наличните данни не може да се потвърди, че с реализацията на конкретния план не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда. На този етап от процедурата не е можело с категоричност да се предполага, че при прилагането на плана ще има значително въздействие върху околната среда.

Със Заповед №РД-01-424/19.06.2008г. на Кмета на Община Царево е утвърден проект за ПУП – План за регулация и застрояване за имот №001213, местност „Поляните“, землище на с. Синеморец. От имота се обособяват УПИ VIII-213, с площ 4901кв.м с отреждане „за вилни сгради“ и УПИ IX с площ от 25кв.м отреден „за трафопост“. УПИ VIII-213 по плана на с. Синеморец, е имот, който по действащата КК и КР на с. Синеморец, одобрени със Заповед №РД-18-52/24.08.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, изменени със Заповед КД-14-02-196/26.02.2009г. на Началника на СГКК – Бургас, съставлява ПИ №66528.1.247.

Настоящото ИП предвижда изграждане на четири вилни сгради за сезонно ползване, за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 66528.1.247 по КК на с. Синеморец. Предвижда се изграждането на басейни до 80куб.м и ажурни огради към вилните сгради. Предвижда се УПИ VIII да се раздели и да се образуват 4 нови УПИ: XX, XXI, XXII и VIII по плана на с. Синеморец. С промяната предвидената за изграждане по протежението на целия имот триетажна сграда, се заменя с четири броя двуетажни еднофамилни вилни сгради, всяка от които в обособен собствен парцел с богато озеленяване. Имотът ще бъде обграден с ажурна ограда, а отделните парцели – с ограда от жив плет. Допустимите показатели на застрояване за устройствена зона Ов, са: плътност на застрояване – до 20%, височина 5,5м, озеленяване – мин. 70%, Кинт – до 0,5. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването, водоснабдяването с питейна вода, връзката на имота с прилежащата улична канализация са съществуващи и не се налага изграждането на нови такива. Процедираният имот с идентификатор 66528.1.247 по КК на с. Синеморец е с площ 4,900дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за вилна сграда” (приложена Скица на поземления имот №15-58775-09.02.2016г., издадена от СГКК – Бургас).

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради с ажурни огради и басейни до 80куб.м в поземлен имот с идентификатор 66528.1.247 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас” не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии – природен парк (ПП) „Странджа”, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС, като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите. За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

Поземленият имот попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите и BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/ 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на природен парк „Странджа”, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>), в разглеждания имот не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази

връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

В процеса на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци или унищожаване на намиращите се в близост, но попадащи извън регулационните граници, на процедирания имот картирани природни местообитания – 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси; 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*; 6210 полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) и 6220*Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

