



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 5945

ГР. БУРГАС

ДО

КОСТАДИН ДИМИТРОВ ПОПОВ

УЛ. „СТРАЖА” №6

ГР. ВЕЛИНГРАД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на лятна кухня в ПИ №66528.501.322 (УПИ VIII-108, кв. 24), с. Синеморец, община Царево”, с възложител **КОСТАДИН ДИМИТРОВ ПОПОВ**

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 5945/24.07.2015 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение: „Изграждане на лятна кухня в ПИ №66528.501.322 (УПИ VIII-108, кв. 24), с. Синеморец, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014г. на министъра на регионалното развитие е допуснато изработването на проект за Изменение на общия устройствен план за Община Царево. Предвид разпоредбите на чл.135, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с цитираната Заповед се спира прилагането на ОУП на Община Царево. Съгласно чл.136, ал.3 от ЗУТ с влизането в сила на ОУП на община Царево, е прекратено действието на Териториално-устройствения план на община Царево, одобрен с Решение № 116 от 15.07.1998г. /обн.,ДВ-неофициален раздел, бр.117 от 1998г./ и с Решение № 272 от 23.03.1999г. /обн., ДВ-неофициален раздел, бр.51 от 1999г./ на Общински съвет-Царево.

Съгласно представената документация става видно, че Кметът на община Царево е издал:

- Заповед № РД-01-564/14.07.2004г., с която е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за кв. 24 УПИ VIII и VII, с. Синеморец, община Царево.

- Виза за проучване и проектиране на сграда - допълващо застрояване, при спазване на устройствени показатели, съответстващи на устройствена зона ЖМ: плътност на застрояване – 50%, Кинг 1,2, височина 10м.

Възложителят предвижда да изгради допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ №66528.501.322 (УПИ VIII-108, кв. 24), с. Синеморец, община Царево. Общата площ на имота е 940кв.м с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Уведомяваме Ви, че инвестиционно предложение: „Изграждане на лятна кухня в ПИ №66528.501.322 (УПИ VIII-108, кв. 24), с. Синеморец, община Царево”, **не попада** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Попада в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности **не противоречат** на режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ №66528.501.322 (УПИ VIII-108, кв. 24), с. Синеморец, община Царево няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

