



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на образованието и науката

Регионална инспекция по образованието и науката - Бургас

ИЗХ. № 6422

ГР. БУРГАС

ДО

МАРТИН ПЛАМЕНОВ НИКОЛОВ

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „БОРОВО“, УЛ. „ТОПЛЕ ДОЛ“ №23

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда, лятна кухня, басейн и гараж в поземлен имот № 66528.501.377, с.Синеморец, община Царево“, с възложител Мартин Пламенов Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 6422 от 09.09.2014 г. на РИОСВ-Бургас и допълнителна информация с вх. № 6422 от 03.10.2014г. за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Със Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014г. на министъра на регионалното развитие е допуснато изработването на проект за Изменение на общия устройствен план за Община Царево. Предвид разпоредбите на чл.135, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с цитираната Заповед се спира прилагането на ОУП на Община Царево. Съгласно чл.136, ал.3 от ЗУТ с влизането в сила на ОУП на община Царево, е прекратено действието на Териториално-устройствения план на община Царево, одобрен с Решение № 116 от 15.07.1998г. /обн.,ДВ-неофициален раздел, бр.117 от 1998г./ и с Решение № 272 от 23.03.1999г. /обн., ДВ-неофициален раздел, бр.51 от 1999г./ на Общински съвет-Царево.

В представената от възложителя с вх. № 6422 от 09.09.2014г. и 03.10.2014 г. информация са приложени:

- Извадка от одобрен със Заповед №РД-14-348/08.10.1999 г. на Кмета на Община Царево регулационен план за разширение на с.Синеморец-север;

- Скица №15-134009/09.05.2014 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас, съгласно която имотът е с обща площ 837 кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. От скицата става видно още, че номерът на имота по предходен план е квартал 43, парцел II и се намира на ул.“Велека“, в регулационните граници на населеното място;

- Скица-виза от 18.08.2014 г., издадена от Главния архитект на Община Царево за проучване и проектиране на жилищна сграда, при следните допустими устройствени показатели за устройствена зона „ЖМ“, плътност на застрояване до 30 %; Книт до 1; минимално озеленяване 60 %;

- Удостоверение с изх.№94-01-4153(1) от 30.09.2014 г. от Кмета на Община Царево, съгласно което, инвестиционното предложение за изграждане на една жилищна сграда, лятна кухня, басейн и гараж в поземлен имот № 66528.501.377, с.Синеморец, община Царево е в

съответствие с действащия за имота ПУП, одобрен със Заповед №РД-14-348/08.10.1999 г. на Кмета на Община Царево.

Възложителят възнамерява да изгради жилищна сграда, лятна кухня, басейн и гараж в поземлен имот № 66528.501.377, с.Синеморец, община Царево. Капацитетът на сградата ще е за 6 обитатели. Строителството ще бъде извършено при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 30 %; Кинт до 1; минимално озеленяване 60 %.

Предвид гореизложеното и наличната документация се констатира, че одобреният със Заповед №РД-14-348/08.10.1999 г. на Кмета на Община Царево регулационен план конкретизира устройството и застрояването на разглеждания имот, каквото е и разглежданото инвестиционно предложение на възложителя.

Уведомяваме Ви, че инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда, лятна кухня, басейн и гараж в поземлен имот № 66528.501.377, с.Синеморец, община Царево”, с възложител Мартин Пламенов Николов не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона ВГ 0002040 “Странджка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802 от 04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. ДВ, бр.10/2013г. Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в поземлен имот № 66528.501.377, с.Синеморец, община Царево няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се смята и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отчита необходимостта от поддръжане на съгласуваните или разграничените, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, следователният е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяните.*

**ИНЖ. АНТОНИЙ ИВАНОВ**  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС