



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 7178

гр. Бургас,

ДО

Станислав Стойчев Добрев

ул. „Петрова нива“ №9

гр. Царево

Копие до:

Община Царево

Относно: „Частично изменение на ПУП - ПРЗ за имоти №№66528.501.27, 66528.501.28 и 66528.501.29 по плана на с. Синеморец, община Царево, област Бургас“, с възложители: Атанас Петров Лозанов, Любомир Стоев Преждаров, Стефанка Дикова Гъркова, Васил Диков Костадинов и Георги Диков Костадинов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 7178/07.09.2015г. и допълнителна информация от 11.09.2015г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

ПУП по смисъла на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), както и техните изменения/актуализации, попадат в обхвата на разпоредбата на чл.85, ал.2 във връзка с ал.1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, както и в позиция 9.1 от Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба по ЕО) и когато очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата по ЕО са предмет на преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Със Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014г. на министъра на регионалното развитие е допуснато изработването на проект за Изменение на общия устройствен план за Община Царево. Предвид разпоредбите на чл.135, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с цитираната Заповед се спира прилагането на ОУП на Община Царево. Съгласно чл.136, ал.3 от ЗУТ с влизането в сила на ОУП на община Царево, е прекратено действието на Териториално-устройствения план на община Царево, одобрен с Решение № 116 от 15.07.1998г. /обн., ДВ-неофициален раздел, бр.117 от 1998г./ и с Решение № 272 от 23.03.1999г. /обн., ДВ-неофициален раздел, бр.51 от 1999г./ на Общински съвет-Царево. Съгласно представената документация става видно, че:

-Територията е включена в очертаванията на населеното място и за нея има действащ ЗРП на с. Синеморец, одобрен със Заповед №РД-09-22 от 15.02.1988г. на Кмета на община Царево. УПИ са отредени за нискоетажно жилищно застрояване устройствена зона „Жм“, при спазване на следните показатели: плътност на застрояване – 40%, кинт – 1,2, височина – до 10м;

-С плана се предвижда обединяване на поземлени имоти №№66528.501.27, 66528.501.28 и 66528.501.29 и обособяване на два нови УПИ, съответно УПИ XI-27,28 с площ 675кв.м и УПИ XII-27,28,29 с площ 800кв.м. Отреждането на новообразуваните УПИ

се запазва за жилищно строителство – устройствена зона „Жм“, с показатели съгласно ЗРП на с. Синеморец, одобрен със Заповед №РД-09-22 от 15.02.1988г.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона BG0002040, „Странджа“ за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за съхранението на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.*

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание „Частично изменение на ПУП - ПРЗ за имоти №№66528.501.27, 66528.501.28 и 66528.501.29 по плана на с. Синеморец, община Царево, област Бургас“, моля настоящото писмо да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС