



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 8331

ГР. БУРГАС

03-12-2015

ДО

БОЯН РАДЕВ ИВАНОВ

УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ №1

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна ограда в УПИ III – 223/66528.2.257 и УПИ IV-223/66528.2.258, с. Синеморец, община Царево“, с възложител: Боян Радев Иванов

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ 8331/21.10.2015г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна ограда в УПИ III – 223/66528.2.257 и УПИ IV-223/66528.2.258, с. Синеморец, община Царево“ на основание чл.ба, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.)*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на ажурна ограда в УПИ III – 223/66528.2.257 и УПИ IV-223/66528.2.258, с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ажурна ограда в УПИ III – 223/66528.2.257 и УПИ IV-223/66528.2.258, с. Синеморец, община Царево за ограждане на два собствени имота.

Със Заповед №РД-02-15-17/07.02.2014г. на министъра на регионалното развитие е допуснато изработването на проект за Изменение на общия устройствен план за Община Царево. Предвид разпоредбите на чл.135, ал.6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* с цитираната Заповед се спира прилагането на ОУП на Община Царево. Съгласно чл. 136, ал. 3 от ЗУТ с влизането в сила на ОУП на община Царево, е прекратено действието на Териториално-устройствения план на община Царево, одобрен с **Решение №116/15.07.1998г.** (обн., ДВ – неофициален раздел, бр.117 от 1998 г.) и **Решение №272 от 23.03.1999 г.** (обн., ДВ – неофициален раздел, бр.51 от 1999г.) на Общински съвет – Царево.

С писмо с изх. №ОВОС-4727/22.05.2005 г. на МОСВ на основание чл. 13, ал.2 от ЗЗТ е съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на вилни сгради и необходимостта за обслужването им техническа инфраструктура за имот №002223, в местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево, попадащ е границите на природен парк „Странджа“.

Със Заповед №РД-01-954/17.09.2005 г. на Кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ№002223, като от него се обособяват УПИ II-223, УПИ III – 223 и УПИ IV-223 отредени за „вилни сгради“.

Инвестиционното предложение „Изграждане на ажурна ограда в УПИ III – 223/66528.2.257 и УПИ IV-223/66528.2.258, с. Синеморец, община Царево“ **не е включено** в позициите на Приложение №1 и Приложение №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от *Закона за опазване на околната среда* (ДВ, бр. 77 от 29.09.2005г.) и **не подлежи** на регламентите по реда на Глава Шеста от ЗООС процедури за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, **попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*. Поземлените имоти с идентификатори **66528.2.257 и 66528.2.258** от КККР на с. Синеморец, община Царево, област Бургас **попадат в ПП „Странджа“**. Инвестиционното предложение е **допустимо спрямо режима на природния парк** съгласно Заповед за обявяване №РД – 30/24.01.1995 г. (ДВ., бр.15/1995 г. на МОС), последващи Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (ДВ., бр.66/2000 г.) на МОСВ) и Заповед №РД-59/24.01.2013 г. (ДВ., бр. 28/2013 г. на МОСВ).

Инвестиционното предложение, **попада и в обхвата на защитени зони** от Екологичната мрежа Natura 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, с идентификатори **66528.2.257 и 66528.2.258**, местност „Полянците“, с. Синеморец, община Царево, **попадат в обхвата на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г., ДВ., бр.106/2008г. и Заповед №РД75/28.01.2013г., бр.10.2013г. за промяна режима на дейностите и защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета Решение №122/02.03.2007г., ДВ., бр.21/2007г.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*.

При извършената проверка за допустимост по реда на *чл. 12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС* се констатира, че реализицията на предвидените с инвестиционното предложение дейности **не противоречат** на режима на защитена зона **BG0002040 „Странджа“** за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона **BG0002040 „Странджа“** за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание *чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна ограда в УПИ III – 223/66528.2.257 и УПИ IV-223/66528.2.258, с. Синеморец, община Царево“ **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



