



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 8363

гр. Бургас, 20.11.2013 г.

Пламен Стефанов Колев

ГР. СИЛИСТРА, УЛ. „ОМУРТАГ” № 19, ЕП. 5, АП.5

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 66528.501.95 по кадастралната карта на с.Синеморец, община Царево” с възложител: Пламен Стефанов Колев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 8363/06.11.2013г. на РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомяваме за следното:

Според предназначението и спецификата си инвестиционното предложение е за изграждане на жилищна сграда в ПИ № 66528.501.95 по кадастралната карта на с.Синеморец, община Царево. Имотът е с площ 0,624 дка, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Уведомяваме Ви, че инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 66528.501.95 по кадастралната карта на с.Синеморец, община Царево” с възложител: Пламен Стефанов Колев не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на предложението не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0002040 "Странджа" за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ.бр.106/2008г.), изм. Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените дейности не противоречи на режима на защитена зона BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ № 66528.501.95 по кадастралната карта на с.Синеморец, община Царево няма характеристика на пясъчни дюни.

Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на дейността в заявеното инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОЙЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС