



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 8363

гр. Бургас,

10.02.2016

ДО

ПЛАМЕН СТЕФКОВ КОЛЕВ

ГР.СИЛИСТРА, УЛ. „ОМУРТАГ“ №19, ЕТ.5, АП.5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: план „Изменение на ПУП-план за регулация за поземлен имот №66528.501.95, по КК на с.Синеморец, община Царево“, с възложител Пламен Стефков Колев

Във връзка с внесената информация в РИОСВ-Бургас считаме за наложително да Ви уведоим за следното:

ПУП-ПР по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения/актуализации, попадат в обхвата на разпоредбата на чл.85, ал.2 във връзка с ал.1 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, както и в позиция 9.1 „Подробни устройствени планове-планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ на Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, като съобразено с изискванията на *Наредбата за ЕО* могат да бъдат:

- предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС (чл.2, ал.2, т.3 от *Наредбата за ЕО*).
- предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – които определят ползване на малки територии на местно равнище и са включени в приложение №2 на Наредбата за ЕО (чл.2, ал.2, т.1 от *Наредбата за ЕО*).
- предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – планове и програми и техните изменения извън приложения №1 и 2, които не очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС, за които се предполага, че ще имат значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им (чл.2, ал.2, т.4 от *Наредбата за ЕО*).
- предмет на задължителна ЕО – когато има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно решение по чл.20 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за ЕО*).

Възложителят възнамерява да промени регулационните граници на собствения си имот чрез частично изменение на регулационния план на поземлен имот №66528.501.95, по КК на с.Синеморец, община Царево до съвпадане на границите на имота спрямо съседния УПИ I-40, кв.9 по плана на с.Синеморец, без да променя предназначението на имота си, което се запазва „за ниско жилищно застрояване“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх.№8363/20.11.2013 г., с което постановява, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №66528.501.95 по КК на с.Синеморец, община Царево“ с възложител Пламен Колев не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

Кметът на Община Царево е издал Заповед №РД-01-637/27.08.2014 г., с която разрешава да се изработи проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация поземлен имот №66528.501.95, по КК на с.Синеморец, община Царево (УПИ П-39, кв.9 по плана на населеното място).

Със Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014г. на министъра на регионалното развитие е допуснато изработването на проект за Изменение на общия устройствен план за Община Царево. Предвид разпоредбите на чл.135, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с цитираната Заповед се спира прилагането на ОУП на Община Царево. Съгласно чл.136, ал.3 от ЗУТ с влизането в сила на ОУП на община Царево, е прекратено действието на Териториално-устройствения план на община Царево, одобрен с Решение № 116 от 15.07.1998г. /обн.,ДВ-неофициален раздел, бр.117 от 1998г./ и с Решение № 272 от 23.03.1999г. /обн., ДВ-неофициален раздел, бр.51 от 1999г./ на Общински съвет-Царево.

Министърът на околната среда и водите е издал Заповед № РД-113/11.02.2014г., с която на основание чл.160, ал.1 във вр. с чл.158, т.3 от ЗООС и чл. 123 във вр. с чл. 121, ал.2 и чл. 122, ал.1, т.2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ е спрял реализацията на ОУП на община Царево, област Бургас, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/ 13.08.2008 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството до провеждане на процедура по изменение на ОУП за цялата територия на Община Царево, разрешено със Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014г. на министъра на регионалното развитие, съвместена с изискващата се процедура по екологична оценка и приключването на тези процедури с окончателни, влезли в законна сила актове по специалните закони.

Съгласно методическите указания дадени от министъра на околната среда и водите с писма с вх. № 873/01.04.2014 г., вх.№873/05.09.2014г. и вх. № 76/07.01.2015 г., става видно, че няма пречка да бъдат съгласувани инвестиционни предложения, планове и програми по реда на законодателството по околна среда, в случаите когато за конкретната територия има влязъл в сила ПУП, при което не се променят характера и показателите за застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че **описаният план не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури** по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършване на проверка за местоположението на обекта, се констатира, че теренът, предвиден за реализацията на плана попада в защитена зона BG0002040 “Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът не противоречи на режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в поземлен имот №66528.501.95, по КК на с.Синеморец, община Царево няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

ИНЖ. ТАНЯ МАНОЛОВА
И.Д.ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

