



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 8663

гр. Бургас, 03.12.2013 г.

ДО:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ТОДОРОВ

МАРА КИРОВА ТОДОРОВА

ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ИВАНОВ

ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА

ГР. БУРГАС, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ.28, ВХ.А, ЕТ.6, АП.17

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: план „Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и план за застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 66528.501.239, с.Синеморец, община Царево“

Във връзка с внесената информация в РИОСВ-Бургас считаме за наложително да Ви уведоим за следното:

ПУП-ПРЗ по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения/актуализации, попадат в обхвата на разпоредбата на чл.85, ал.2 във връзка с ал.1 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, както и в позиция 9.1 „Подробни устройствени планове-планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ на Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), като съобразено с изискванията на *Наредбата за ЕО* могат да бъдат:

- предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от ЗООС (чл.2, ал.2, т.3 от *Наредбата за ЕО*).
- предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – които определят ползване на малки територии на местно равнище и са включени в приложение №2 на Наредбата за ЕО (чл.2, ал.2, т.1 от *Наредбата за ЕО*).
- предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО – планове и програми и техните изменения извън приложения №1 и 2, които не очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС, за които се предполага, че ще имат значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им (чл.2, ал.2, т.4 от *Наредбата за ЕО*).
- предмет на задължителна ЕО – когато има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно решение по чл.20 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения* с

предмета и целите на опазване на защитените зони (чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО).

Планът е свързан с разделянето на имота на два УПИ и изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди с капацитет 4 обитатели в ново незастроено петно, като се запазва съществуващата в имота двуетажна масивна жилищна сграда. Предвижда се ситуиране на едно паркомясто.

Градоустройствените покзататели за устройствена зона „Жм“, в която попада имотът са следните: Кплътност до 40%; Кинт. до 1,2; минимално озеленена площ – 40%; височина до 10,0 м.

Поземлен имот с идентификатор 66528.501.239, с.Синеморец, община Царево е с площ 1226 кв.м. с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“ и с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Кметът на Община Царево е издал Заповед №РД-01-918/18.11.2013 г. с която допуска изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 66528.501.239, с.Синеморец, община Царев при спазване на горесцитираните градоустройствени покзатели.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на разглеждане не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона “Странджа” ВГ 0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802 от 04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите. Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и. Изменението на плана попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлен имот с идентификатор 66528.501.239, с.Синеморец, община Царево няма пясъчни дюни. Уведомявам Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

ИНЖ. ДОБРИНА СТОИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС