



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № 8823

гр. Бургас,

17-01-2016

ДО

Филип Цветанов Миланов

ул. „Лерин“ №45, ап.12

гр. София

Копие до:

Община Царево

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на ажурна ограда в поземлен имот №66528.2.255, местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево, област Бургас“, с възложител: Филип Цветанов Миланов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № 8823/09.11.2015г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна ограда в поземлен имот №66528.2.255, местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево, област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Процедираният имот с идентификатор 66528.2.255 е с площ 1,203дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“ /приложена Скица на поземлен имот №15-439216-09.10.2015г., издадена от СГКК – Бургас/. Със Заповед №РД-01-954/17.09.2005г. Кметът на Община Царево одобрява проект за ПУП – ПРЗ за поземлен имот с пл.№002223, находящ се в местността „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево. От ПИ с пл.№002223 се обособяват: УПИ I-223, УПИ II-223, УПИ III-223 и УПИ IV-223 в кв.2, отредени за „вилни сгради“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, Кинт – 0,8, Н – 7м. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ажурна ограда с височина, в плътната част, до 60см в поземлен имот с идентификатор 66528.2.255 /идентичен с УПИ III-223, кв.2/.

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна ограда в поземлен имот №66528.2.255, местност „Полянците“, землище на с. Синеморец, община Царево, област Бургас“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 66528.2.255 по КККР на с. Синеморец попада в защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии – природен парк (ПП) „Странджа“. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима, съгласно Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС /ДВ. бр.15/1995г./, последващи Заповед № РД-350/14.07.2000г. на МОСВ /ДВ,бр.66/2000г./ и Заповед №РД-59/24.01.2013г. /ДВ,бр.28/2013г./.

Инвестиционното предложение е съгласувано на основание чл.13, ал.2 от Закона за защитените територии с писмо изх. № ОВОС – 4727/22.07.2005г. на МОСВ.

Поземленият имот попада и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите и ВГ0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**