



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**ИЗХ. № 949**  
**ГР. БУРГАС 26.02.2013 г.**

**ДО**  
**ЖИВКО КОСТАДИНОВ АЙРЯНОВ**  
**РУМЕН КОСТАДИНОВ АЙРЯНОВ**  
**ГР. СРЕДЕЦ, ОБЩИНА СРЕДЕЦ, УЛ „ВАСИЛ КОЛАРОВ” № 49**

**КОПИЕ ДО**  
**ОБЩИНА ЦАРЕВО**

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: “Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор №66528.501.560 по кадастралната карта на с.Синеморец, Община Царево“, с възложители: Живко Костадинов Айрянков и Румен Костадинов Айрянков

Приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околна среда /ЗООС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ПМС № 302/ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2011 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/30.11.2012 г./ - НУРИОВОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди за 4 обитатели в поземлен имот с идентификатор №66528.501.560 по кадастралната карта на с.Синеморец, Община Царево. Имотът е с общата площ е 303 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м./“, а градоустройствените показатели са както следва: плътност на застрояване макс. 50 %; Кинт 1,2; Плътност на озеленяване – минимум 40 % и височина до 10 м. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура – улица „Блаца“. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще става в локално пречиствателно съоръжение с капацитет до 10 е.ж., ситуирано в съд с размери 1,7/2,2 м. Пречистените отпадъчни води временно ще се събират в резервоар, вкопан в земята, който периодично ще се изпомпва и извозва до най-близката действаща ПСОВ.

Уведомяваме Ви, че инвестиционното предложение “Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор №66528.501.560 по кадастралната карта на с.Синеморец, Община Царево“, с възложители: Живко Костадинов Айрянков и Румен Костадинов Айрянков не е изрично посочено в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Цитираното инвестиционно предложение не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона BG 0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802 от 04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите. Реализацията на инвестиционното предложение е допустимо с режима на зоната, определен със заповедта за обявяването и. Имотът се намира в жилищната регулация на с.Синеморец.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС.*

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**