



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 9953

ГР. БУРГАС

ДО

ДИАНА БОРИСОВА БАХЧЕВАНОВА

УЛ. „УСТИЕ“ №14

С. СИНЕМОРЕЦ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

КОПИЕ: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изменение на ПУП за ПИ 66528.501.71, с. Синеморец, община Царево“, с възложител: Диана Борисова Бахчеванова

Във връзка с Ваше уведомление с **вх.№ 9953/18.12.2015г.** за инвестиционно предложение „Изменение на ПУП за ПИ 66528.501.71, с. Синеморец, община Царево“ на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.)*, Ви уведомявам за следното:

Планът „Изменение на ПУП за ПИ 66528.501.71, с. Синеморец, община Царево“ **попада** в обхвата на *чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС*.

Промяната в ПУП за ПИ 66528.501.71, с. Синеморец, община Царево е с цел делба на имота между съсобствениците, без да се променя начина и характера на застрояване, както и параметрите на имота.

Предложеният план „Изменение на ПУП за ПИ 66528.501.71, с. Синеморец, община Царево“ **не очертава** рамката на бъдещото развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и Приложение №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от *Закона за опазване на околната среда* (ДВ, бр. 77 от 29.09.2005г.) и **не подлежи** на процедурите по реда на Глава Шеста от ЗООС за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** в обхвата на защитена зона **BG0002040 „Странджа“** за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед №РД-802/04.11.2008г., ДВ., бр.106/2008г. и Заповед №РД75/28.01.2013г., бр.10.2013г.* за промяна на режима на дейностите по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*.

При извършената проверка за допустимост по реда на *чл. 12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС* се констатира, че реализицията на предвидените с плана дейности **не противоречат** на режима на защитена зона **BG0002040 „Странджа“** за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения план, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0002040 „Странджа“** от Екологичната мрежа Натура 2000.

В тази връзка и на основание *чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че за така заявения план „Изменение на ПУП за ПИ 66528.501.71, с. Синеморец, община Царево“ **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС