01-02-2009

ВПИСАНО на ..... год. под № .....
..... год. под № ..... том .....
Нот. книга том ..... стр. .....
Самоков Съдия по вписванията

27-1278/09.02.09г. 338

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ЗЕМЯ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ГОРСКИ ФОНД

К-Р 11/03.02.09г.

Днес .....2009 г. в гр. София на основание чл. 16в, ал.1, т. 2 от Закона за горите, заявление, постъпило в Държавна агенция по горите вх. № 27-1278/19.01.2009 г., заповед № 27/09.01.2009 г. на Председателя на Държавна агенция по горите и извършени плащания, между :

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ, БУЛСТАТ 121486802, с адрес на управление: гр.София, бул. "Христо Ботев" № 55, представлявано от доц. Стефан Илиев Юруков – Председател на Държавна агенция по горите, наричан за краткост **УЧРЕДИТЕЛ** и

„БОРОСПОРТ" АД, ЕИК 122002603, 5070/1991 180, седалище и адрес на управление: гр. Самоков 2080, област София, община Самоков, к.к. Боровец, представители и начин на представяне: Радослав Кирилов Ефремов с ЕГН [redacted] и Петър Христов Гуцалски с ЕГН [redacted], заедно, наричан за краткост **ПРИЕМАТЕЛ** се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1 **УЧРЕДИТЕЛЯТ** учредява възмездно право на ползване на **ПРИЕМАТЕЛЯ** върху площ от държавния горски фонд в размер на **98,423 дка** (деветдесет и осем декара, четиристотин двадесет и три квадратни метра), необходима за извършване на дейности, свързани с дълготраен и краткотраен отдих, физическа култура, спорт и туризъм, за които не се изисква застрояване по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Закона за устройство на територията – ски писта „Маркуджик-1", в землището на гр. Самоков, община Самоков. Засяга се незалесена горска площ – ски писта в отдел **1236** подотдел **„6"** по Лесоустройствения проект от 2007 г. в териториалния обхват на дейност Държавно горско стопанство „Боровец", представляваща поземлен имот с идентификатор **65231.920.434 (шест, пет, две, три, едно, точка, девет, две, нула, точка, четири, три, четири)** в землището на гр. Самоков, община Самоков, област София, по кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-3 / 27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: Маркуджик, съседи: 65231.920.410, 65231.920.454, 65231.920.426, 65231.920.435, съгласно скица на проектен поземлен имот № 198 / 20.01.2009 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София област.

Чл. 2 Правото на ползване се отстъпва на **ПРИЕМАТЕЛЯ** за срок от **30 (тридесет)** години срещу заплатени суми, както следва :

- Цена за учредено **ограничено вещно право на ползване** в размер на **94880,00** (деветдесет и четири хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и нула стотинки) **лева**, платена чрез ПИБ от 19.01.2009 г., по банкова сметка на Национален фонд „Българска гора IBAN: BG98 BNBG 9661 3100 1758 01, BIC на БНБ – BNBGBGSD.

- **2 ‰ режийни разноски върху цената на ограничено вещно право на ползване**, на основание § 3 ПЗР от ППЗДС – **1897,60** (хиляда осемстотин деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки) лева, платена чрез ПИБ от 19.01.2009 г., по банкова сметка на Регионална дирекция на горите.

Чл. 3 Сеч на дърветата да се извърши само в предоставената площ, като добива на дървесина се извърши по реда на Глава четвърта от Правилника за прилагане на Закона за горите.

Чл. 4 **ПРИЕМАТЕЛЯТ** се задължава в 30-дневен срок от подписване на настоящия договор да впише договора в службата по вписвания по местонахождението на имотите.

(2) В случай, че **ПРИЕМАТЕЛЯТ** не изпълни задължението по ал. 1 същият дължи неустойка в размер на режийните разноски по настоящия договор.

Чл. 5 (1) **ПРИЕМАТЕЛЯТ** се задължава в 14 – дневен срок от вписване на настоящия договор да представи копие от вписания договор на държавното горско стопанство, респ. държавното ловно стопанство по местонахождение на имота/тите.

(2) В случай, че **ПРИЕМАТЕЛЯТ** не изпълни задължението по ал. 1 същият дължи неустойка в размер на режийните разноски по настоящия договор.

Чл. 6 (1) **ПРИЕМАТЕЛЯТ** задължава в 30 – дневен срок от вписване на настоящия договор да предприеме действия за отразяване на промените в картата на възстановената собственост.

(2) В случай, че **ПРИЕМАТЕЛЯТ** не изпълни задължението по ал. 1 същият дължи неустойка в размер на режийните разноски по настоящия договор.

Чл. 7 (1) **ПРИЕМАТЕЛЯТ** се задължава в 7-дневен срок от вписване на договора да изпрати в Държавна агенция по горите нотариално заверено копие от вписания договор.

(2) В случай, че **ПРИЕМАТЕЛЯТ** не изпълни задължението по ал. 1 същият дължи неустойка в размер на режийните разноски по настоящия договор.

Чл. 8 Всички разноски по вписването на настоящия договора са за сметка на **ПРИЕМАТЕЛЯ.**

Чл. 9 **Държавна агенция по горите** се задължава да предаде владението на площите, върху които е възникнало правото на ползване с подписване на предавателно-приемателен протокол между държавното горско стопанство, респ. държавното ловно стопанство в чийто териториален обхват на дейност е учреденото ограничено вещно право и **ПРИЕМАТЕЛЯ.**

Договорът се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, от които един за **ПРИЕМАТЕЛЯ**, един за Държавна агенция по горите и два за вписване в службата по вписванията по местонахождение на имота, съгласно чл. 60 от Закона за държавната собственост.

СТРАНИ ПО ДОГОВОРА:

ПРЕДИТЕЛ:

За ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
ДОЦ. СТЕФАН ЛИЕВ ЮРУКОВ/

ПРИЕМАТЕЛ:

/за „БОРОСПОРТ" АД/