



ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ЗЕМЯТ ДЪРЖАВНИЯ ГОРСКИ ФОНД

Днес 16/07/09.02.09 2009 г. в гр. София на основание чл. 16а, ал.1, т. 2 от Закона за горите, заявление, постъпило в Държавна агенция по горите вх. № 27-1272/19.01.2009 г., заповед № 22/09.01.2009 г. на Председателя на Държавна агенция по горите и извършени плащания, между:

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ, БУЛСТАТ 121486802, с адрес на управление: гр.София, бул. "Христо Ботев" № 55, представлявано от доц. Стефан Илиев Юруков – Председател на Държавна агенция по горите, наричан за краткост **УЧРЕДИТЕЛ** и

"БОРОСПОРТ" АД, ЕИК 122002603, 5070/1991 180, седалище и адрес на управление: гр. Самоков 2010, област София, община Самоков, к.к. Боровец, представители и начин на представяне: Радослав Кирилов Ефремов с ЕГН 8000000000 и Петър Христов Гуцалски с ЕГН 8000000000, заедно, наричан за краткост **ПРИЕМАТЕЛ** се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1 УЧРЕДИТЕЛЯТ учредява възмездно право на ползване на **ПРИЕМАТЕЛЯ** върху площ от държавния горски фонд в размер на 31,807 дка (тридесет и един декара, осемстотин и седем квадратни метра), необходима за извършване на дейности, свързани с дълготраен и краткотраен отдих, физическа култура, спорт и туризъм, за които не се изисква застрояване по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Закона за устройство на територията – ски писта „Ротата“, в землището на гр. Самоков, община Самоков. Засяга се незалесена горска площ – ски писта в отдел 1118 подотдел „1“ и 1119 подотдел „3“, по Лесоустройствения проект от 2007 г. в териториалния обхват на дейност Държавно горско стопанство „Боровец“, представляваща поземлен имот с идентификатор 65231.920.3 (шест, пет, две, три, едно, точка, девет, две, нула, точка, три) в землището на гр. Самоков, община Самоков, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, олобрен със Заповед РД-18-3 / 27.01.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност стар идентификатор 000629, съседни: 65231.920.229, 65231.920.287, 65231.920.225, 65231.920.177, 65231.920.4, 65231.920.228, 65231.919.86, 65231.920.413, 65231.920.412, 65231.919.385, 65231.920.359, съгласно скица на поземлен имот № 3633 / 24.09.2008 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София област.

Чл. 2 Правото на ползване се отстъпва на **ПРИЕМАТЕЛЯ** за срок от 30 (тридесет) години срещу заплатени суми, както следва:

* Цена за учредено ограничено вещно право на ползване в размер на 141502,98 (сто четиридесет и една хиляди петстотин и два лева и деветдесет и осем стотинки) лева, платена чрез ПИБ от 16.01.2009 г., по банкова сметка на Национален фонд „Българска гора IBAN: BG98 BNBO 9561 3100 1758 01, BIC на БНБ – BNBGBGSD.

* 2 % режийни разходи върху цената на ограничено вещно право на ползване, на основание § 3 ПЗР от ППЗДС – 2830,06 (две хиляди осемстотин и тридесет лева и шест стотинки) лева, платена чрез ПИБ от 16.01.2009 г., по банкова сметка на Регионална дирекция на горите.

Чл. 3 Сеч на дърветата да се извърши само в предоставената площ, като добива на дървесина се извърши по реда на Глава четвърта от Правилника за прилагане на Закона за горите.

Чл. 4 ПРИЕМАТЕЛЯТ се задължава в 30-дневен срок от подписване на настоящия договор да епипше договора в службата по вписвания по местонахождението на имотите.

(2) В случай, че **ПРИЕМАТЕЛЯТ** не изпълни задължението по ал. 1 същият дължи неустойка в размер на режийните разходи по настоящия договор.

Чл. 5 (1) ПРИЕМАТЕЛЯТ се задължава в 14 – дневен срок от вписване на настоящия договор

да представи копие от вписания договор на държавното горско стопанство, респ. държавното ловно стопанство по местонахождение на имота/тите.

(2) В случай, че ПРИЕМАТЕЛЯТ не изпълни задължението по ал. 1 същият дължи неустойка в размер на режийните разноски по настоящия договор.

Чл. 6 (1) ПРИЕМАТЕЛЯТ задължава в 30 – дневен срок от вписване на настоящия договор да предприеме действия за отразяване на промените в картата на възстановената собственост.

(2) В случай, че ПРИЕМАТЕЛЯТ не изпълни задължението по ал. 1 същият дължи неустойка в размер на режийните разноски по настоящия договор.

Чл. 7 (1) ПРИЕМАТЕЛЯТ се задължава в 7-дневен срок от вписване на договора да изпрати в Държавна агенция по горите нотариално заверено копие от вписания договор.

(2) В случай, че ПРИЕМАТЕЛЯТ не изпълни задължението по ал. 1 същият дължи неустойка в размер на режийните разноски по настоящия договор.

Чл. 8 Всички разноски по вписването на настоящия договора са за сметка на ПРИЕМАТЕЛЯ.

Чл. 9 Държавна агенция по горите се задължава да преладе владението на площите, върху които е възникнало правото на ползване с подписване на предавателно-приемателен протокол между държавното горско стопанство, респ. държавното ловно стопанство в чийто териториален обхват на дейност е учреденото ограничено вещно право и ПРИЕМАТЕЛЯ.

Договорът се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, от които един за ПРИЕМАТЕЛЯ, един за Държавна агенция по горите и два за вписване в службата по вписванията по местонахождение на имота, съгласно чл. 60 от Закона за държавната собственост.

ЧРЕДИТЕЛ:
ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
ДОК. СТЕФАН ИЛИЕВ ЮРУКОВ

СТРАНИ ПО ДОГОВОРА:

ПРИЕМАТЕЛ:

/за „БОРОСПОРТ“ АД

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]